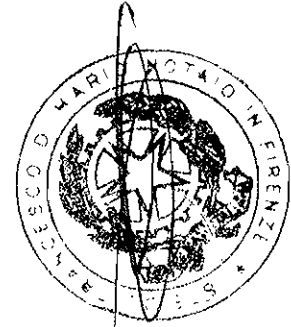


**COMUNE DI SESTO FIORENTINO
PL 13-F.25 VIA LAZZERINI**

**PROGETTO ESECUTIVO
OPERE DI URBANIZZAZIONE
INTERNE AL PL ED ESTERNE PERTINENTI**
Convenzione del 26/05/2006 Rep. 49189/11.012



Impresa Appaltatrice

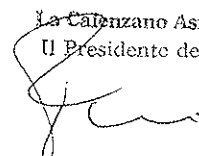
CEPA S.p.A.
Viale Hanoi, n. 16
50065 – Pontassieve (FI)

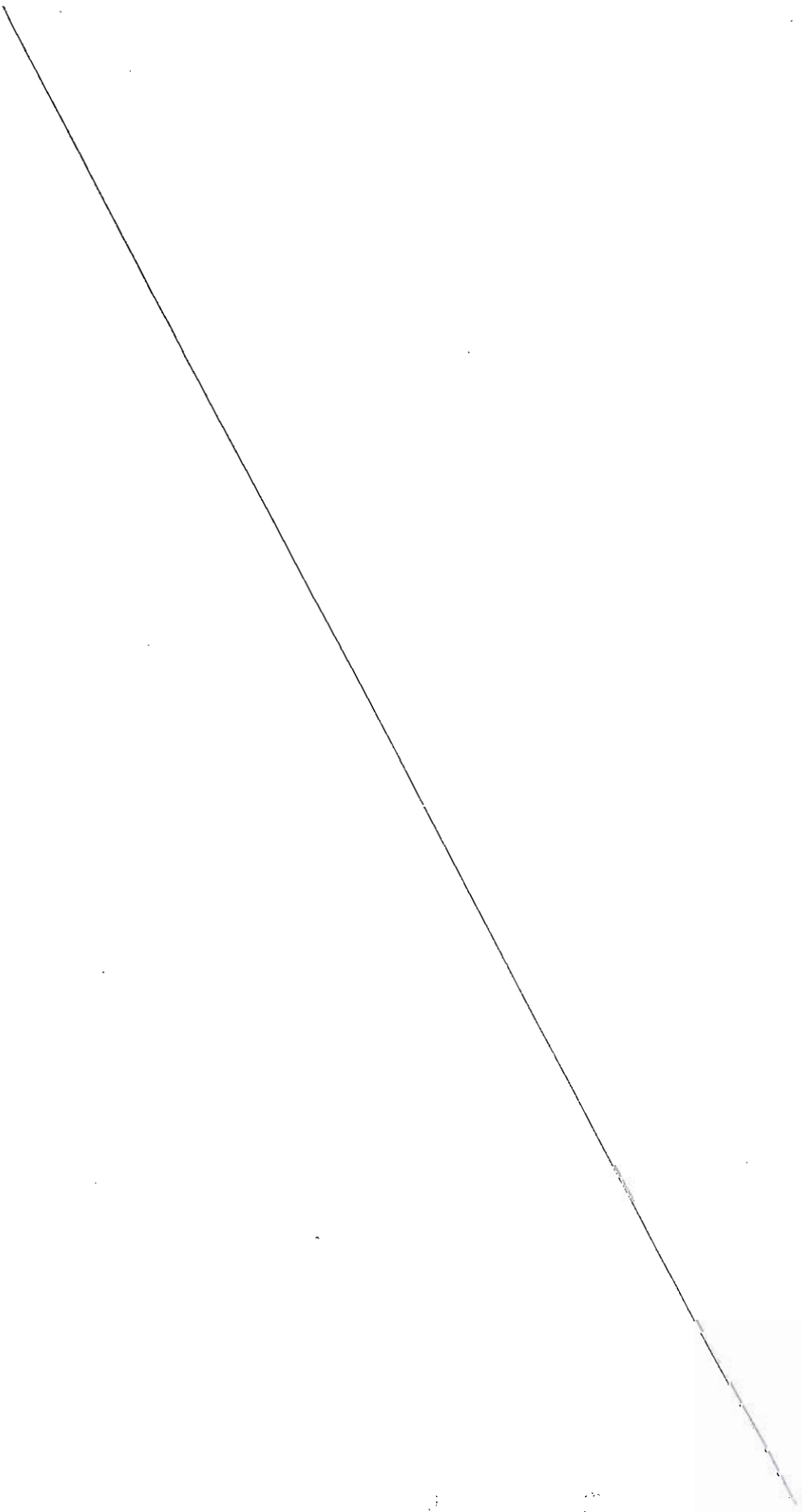
Impresa Subappaltatrice

La Calenzano Asfalti S.p.A.
Via Di Le Prata, 93/95/97
50041 - Calenzano (FI)

CONTRATTO DI SUBAPPALTO


CEPA edilizia
Firenze
Viale Hanoi 16 - 50065 Pontassieve (FI)
Indirizzo fiscale e P. IVA n. 01543220484

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.




3 11666 06/06/2012

168,00
0,00

*identificativo telematico
per eventuali adempimenti successivi*

0,00

TZK12L011666000LC

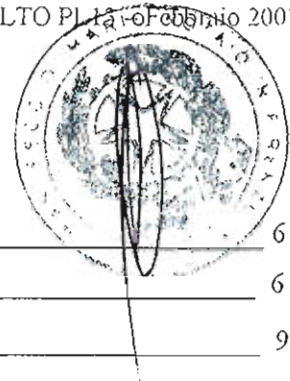
168,00

EURO 168,00

TOT. SOGG.: 2 TOT. NEG.: 1

TZK

SOMMARIO



CONTRATTO DI SUBAPPALTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

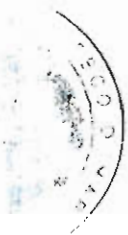
Art. 1- PREMESSE	6
Art. 2- OGGETTO DEL CONTRATTO	6
Art. 3 – CORRISPETTIVO	9
Art. 4 – PAGAMENTI	12
Accertamento, misurazione e contabilizzazione dei lavori	12
Conti di avanzamento	13
Delegazione di pagamento del debito nei confronti del subappaltatore	14
Evaluazione dei lavori a corpo	15
Evaluazione dei lavori in "variante"	15
Art. 4BIS - RESPONSABILITA' SOLIDALE VERSO I LAVORATORI DIPENDENTI	15
Art. 5 – CONDIZIONI DI EFFICACIA DEL PRESENTE CONTRATTO	16
Art. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI	16
Art. 7 - DOCUMENTI CONTABILI	17
Art. 8 - DOMICILIO DEL SUBAPPALTATORE E PERSONE AUTORIZZATE A RISCOUTERE	17
Art. 9 - IMPEGNO DELLE PARTI	17
Art. 10 - ESECUZIONE DELLE OPERE	18
Art. 11 - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DEI CAPITOLATI SPECIALI, DI LEGGI, NORMATIVE E REGOLAMENTI	21
Art. 12 – VARIANTI	23
Art. 13 - ASSICURAZIONI	24
Art. 14 - DIRETTORE DEI LAVORI	25
Art. 15 - COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	27
Art. 16 - COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	27
Art. 17 - DIRETTORE DI CANTIERE - RAPPRESENTANZA DEL SUBAPPALTATORE	28
Art. 18 - TERMINI PER L'INIZIO E L 'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI	29
Art. 19 - SOSPENSIONE DEI LAVORI E PROROGHE	30
Art. 20 - INOSSERVANZA NORME DI SICUREZZA	32
Art. 21 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	32
Art.21 BIS - RINUNZIA ALLA RITENZIONE	34
Art. 22 - ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI	34
Art. 23 – RECESSO	35
Art. 24 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI E CONSEGNE ANTICIPATE	35
Art. 25 - COLLAUDO - ACCETTAZIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE	36
Art. 26 – RISERVE	37
Art. 27 – SUBAPPALTO	38



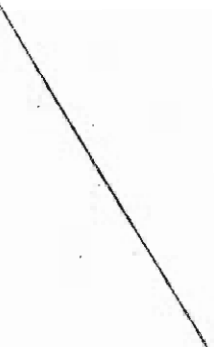
~~_____~~



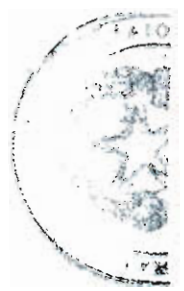
Art. 28 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DEL SUBAPPALTATORE _____	39
Obblighi e oneri generali: _____	39
Adempimenti da assolvere prima dell'inizio dei lavori: _____	39
Altri obblighi a carico del Subappaltatore: _____	40
Oneri per concessioni, licenze, permessi, allacciamenti ed altro: _____	40
Oneri e obblighi connessi con l'installazione e l'esercizio del cantiere: _____	41
Oneri e obblighi connessi con l'esecuzione dei lavori: _____	42
Installazione di cantiere: _____	45
 Art. 29 - FORZA MAGGIORE _____	45
Art. 30 - ORDINI DI SERVIZIO - REGISTRO DI CONTABILITA' _____	46
Art. 31 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA _____	47
Art. 32 - FORO COMPETENTE _____	47
Art. 33 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAP. SPECIALE D'APPALTO _____	47
Art. 34 - DISPOSIZIONI FINALI _____	47



La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.
[Signature]



~~_____~~

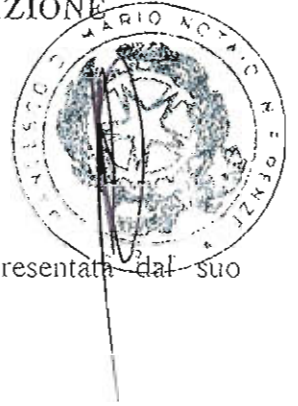


CONTRATTO DI SUBAPPALTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

L'anno 2007, addì 19 del mese di Febbraio in Firenze

TRA

L'impresa Cepa S.p.A., con sede in Pontassieve, Viale Hanoi, 16 rappresentata dal suo Amministratore Delegato Sig. Riccardo Spagnoli.
Di seguito denominata "Appaltatore" o "Impresa"



E

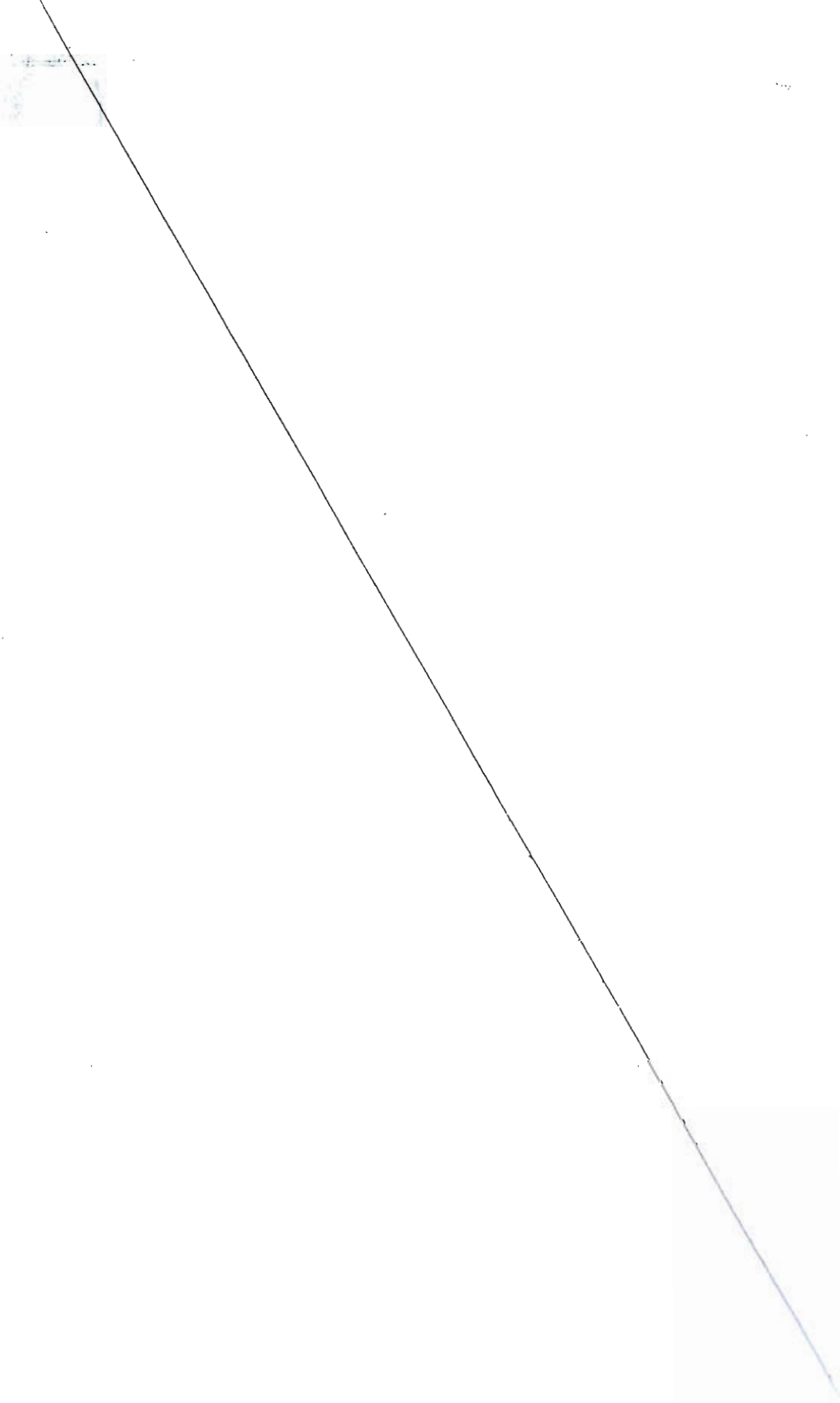
L'Impresa di Costruzioni La Calenzano Asfalti S.p.A., con sede in Calenzano, Via Di Le Prata, 93/95/97, rappresentata dal Suo Legale Rappresentante Sig. Taiuti Fulvio.
Di seguito denominato Subappaltatore o Subappaltatrice o Impresa Subappaltatrice.

PREMESSO CHE

- a) Il Comune di Sesto Fiorentino ha stipulato in data 26/05/2006 Rep. N°49.194/11.013 Convenzione con i proprietari delle aree interne al Piano attuativo denominato PL1-F.31 Via Petrosa
- b) Il Comune di Sesto Fiorentino ha stipulato in data 26/05/2006 Rep. N°49.189/11.012 Convenzione con i proprietari delle aree interne al Piano attuativo denominato PL13-F.25 Via Lazzerini;
- c) le convenzioni ex art. 35 L. 865/71 di cui sopra prevedono la possibilità di realizzare a scomputo le opere di urbanizzazione.
- cbis) l'impresa CEPA S.p.A. oltre che comproprietaria delle aree su cui realizzare l'intervento e mandante insieme agli altri comproprietari, è anche soggetto idoneo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, sia per le competenze tecniche sia per la struttura imprenditoriale, sia per la capacità economica;
la società CEPA S.p.A. realizzerà le opere mediante affidamento delle stesse in subappalto; tra i committenti e la società CEPA S.p.A. è stata di comune accordo individuata quale impresa subappaltatrice la impresa Calenzano Asfalti con sede in Calenzano (FI), Via Di Le Prata, 93/95/97.
- d) che le Società in epigrafe hanno conferito alla soc. S.IN.TER. S.r.l. in persona del suo Amministratore Unico Arch. Duccio Chimenti mandato e procura speciale irrevocabile ai sensi dell'art.1723 c.c., perché in loro vece, nome e conto compia tutti gli atti necessari all'effettiva realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione indicate nelle Convenzioni stipulate tra le medesime ed in Comune di Sesto Fiorentino, di cui ai punti a) e b) precedenti.
- e) che le società in epigrafe hanno stipulato un accordo quadro per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nelle lottizzazioni in Comune di Sesto Fiorentino ed individuate con le sigle PL1 e PL13.



101





- f) che la realizzazione delle opere di urbanizzazione è suddivisa, da un punto semplicemente amministrativo, in tre parti e precisamente :
- Opere di Urbanizzazione del PL1
 - Opere di Urbanizzazione del PL13
 - Urbanizzazioni esterne al PL1 e PL13.
- g) che il Comune di Sesto Fiorentino, in merito alle domande presentate, ha rilasciato i seguenti permessi di costruire ed ha espresso il seguente parere favorevole condizionato, che le parti dichiarano di ben conoscere, unitamente agli elaborati allegati:
- a) Permesso di Costruire n. 35 (Busta n. 57) del 02/02/2007 per il PL1-F.31;
 - b) Permesso di Costruire n. 34 (Busta n. 55) del 02/02/2007 per il PL13-F.25;
 - c) Protocollo 56691 del 20/11/2006 per le Urbanizzazioni Esterne al PL1-F.31 ed al PL13-F.25. Copia del Permesso di Costruire non ancora disponibile sarà consegnato all'Impresa Subappaltatrice non appena rilasciato.
- h) che l'Appalto per la realizzazione delle stesse opere di urbanizzazione è suddiviso, stante la presenza di due soggetti appaltanti i quali hanno conferito entrambi mandato alla soc. Sinter, in due parti e precisamente :
- OPERE DI URBANIZZAZIONE Primarie e secondarie Interne del PL1- Via Petrosa ed opere di urbanizzazione esterne pertinenti.
 - OPERE DI URBANIZZAZIONE Primarie e secondarie Interne del PL13- Via Lazzerini ed opere di urbanizzazione esterne pertinenti.
- i) che in data odierna la Società S.IN.TER. S.r.l., nella persona del Suo Amministratore Unico Arch. Duccio Chimenti, di seguito denominata Committente o Stazione Appaltante, ha stipulato un Contratto di Appalto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne al P.L.13-F.25 ed esterne pertinenti con l'Impresa Ceba S.p.A.
- j) i contenuti delle convenzioni, dei permessi di costruire e dei pareri di cui sopra si intendono vincolanti a tutti gli effetti anche se non materialmente allegati alla presente;
- k) i lavori da eseguire sono quelli risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento, dal Programma dei Lavori, dalle Tavole grafiche e da tutti gli elaborati del Progetto Esecutivo, allegati al presente contratto di subappalto;
- l) l'Impresa Subappaltatrice ha presentato dichiarazione di presa atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che resta fisso e invariabile ai sensi degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, della Legge 415/98 "Merloni ter";
- m) l'Impresa Subappaltatrice, risultata aggiudicataria dei lavori, ha preso visione del presente contratto e dei suoi allegati ed ha eseguito un accurato sopralluogo sull'area dove saranno realizzate le opere appaltate con il presente contratto;
- n) l'Impresa Subappaltatrice ed il suo Direttore Tecnico producono la certificazione prefettizia di cui all'art. 7 Legge 55/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia ENTRATE QUATTORDICI/62

00034299 000083FE W0Y10001
00026548 29/05/2012 14:47:29
0001-00009 32849518545E80C2
IDENTIFICATIVO : 01100734054927

0 1 10 073405 492 7



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia ENTRATE QUATTORDICI/62

00034299 000083FE W0Y10001
00026548 04/06/2012 15:31:43
0001-00009 32849518545E80C2
IDENTIFICATIVO : 01100734053788

0 1 10 073405 378 8



SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - PREMESSE

Si approvano, con i relativi contenuti che le parti affermano di conoscere in ogni loro parte, le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI SUBAPPALTO

L'Impresa Ceba S.p.A. affida, con le precisazioni che seguono, all'Impresa Subappaltatrice La Calenzano Asfalti S.p.A., la quale accetta, l'appalto per la realizzazione delle opere di seguito descritte, da intendersi del tipo "chiavi in mano".

L'Impresa Subappaltatrice dovrà provvedere allo studio di tutti i percorsi, i passaggi, le quote di interrimento, i punti di innesto alle reti esistenti ed i punti di allaccio alle future utenze per la corretta realizzazione di tutte le reti di distribuzione previste in progetto (ENEL, GAS, Acquedotto, Telecom) e di tutte le reti di captazione dei liquami (Fognature Nere e Meteoriche).

In tale onere risultano compresi i necessari contatti con i tecnici degli Enti interessati, lo studio e la soluzione dei problemi connessi alla esecuzione di tali opere, i conseguenti sopralluoghi e quanto altro necessario alla individuazione della soluzione esecutiva di quanto previsto nel progetto appaltato.

L'Impresa Subappaltatrice dovrà puntualmente riferire alla D.L. ed all'Impresa Appaltatrice sull'iter degli adempimenti ora indicati.

La D.L. e l'Impresa Appaltatrice si riservano in ogni momento il diritto di prendere contatti diretti con gli Enti interessati al fine di addivenire ad una rapida soluzione dei problemi eventualmente insorti.

Resta convenuto che ogni eventuale maggior onere conseguente a soluzioni diverse rispetto a quelle progettate è, e rimane, a carico del Subappaltatore.

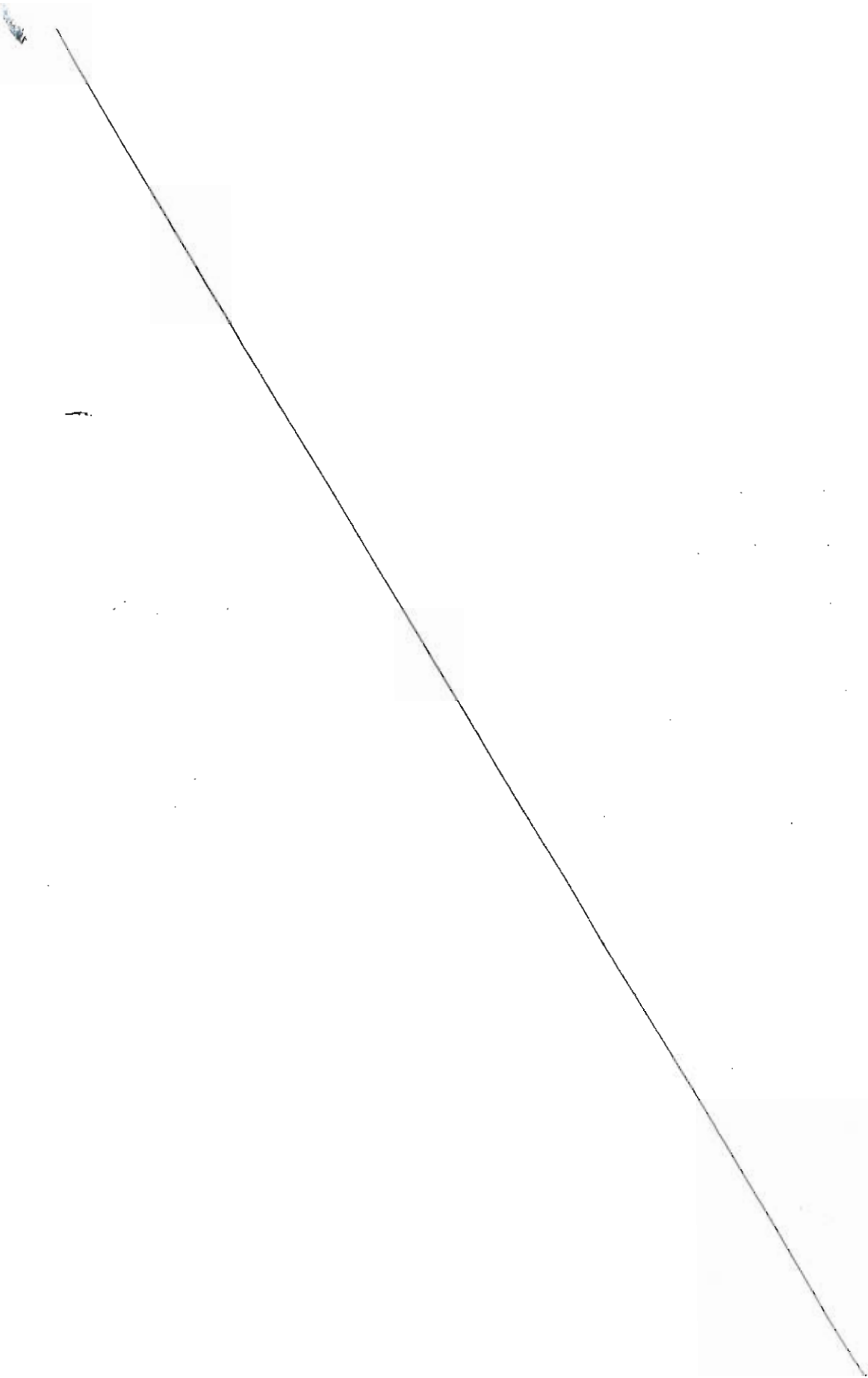
La realizzazione delle opere dovrà avvenire, sia sotto il profilo temporale che sotto quello organizzativo, in stretta conformità al "Programma dei Lavori", al "Piano di Cantieramento", alle Convenzioni, ai Permessi a Costruire, al parere condizionato allegati al presente contratto ed a tutti gli elaborati del "Progetto esecutivo", ivi compreso il Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Con le precisazioni ora riportate, l'oggetto del presente contratto di subappalto consiste nella esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera, la fornitura e l'installazione di tutti gli impianti necessari per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione Primarie e Secondarie Interne del PL13-F.25 Via Lazzerini nel Comune di Sesto Fiorentino e delle opere di urbanizzazione esterne pertinenti, nonché delle ulteriori opere, vasca di laminazione interrata della capacità complessiva di mc.4600 e sistemi di rilancio/troppo-pieno, funzionali alla realizzazione dell'intervento edilizio.

Più in dettaglio, in via esplicativa ma non esaustiva, le opere oggetto di Appalto consistono nello scavo su tutta l'area oggetto delle urbanizzazioni, secondo le quote indicate nel progetto esecutivo, anche mediante l'eventuale rinterro in zone con presenza di scavi archeologici e/o avvallamenti del terreno e la successiva preparazione del piano di posa dei rilevati mediante rullatura.

Su tutta l'area scavata o rinterrata, dopo l'ideale preparazione, sarà posato uno strato di tessuto non tessuto e si procederà alla formazione dei rilevati.

Dovranno essere poste in opera tutte le tubazioni ed i pozzetti per l'impianto di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque nere, con partenza dai pozzetti e dalle fosse biologiche, posti



all'interno o all'esterno delle superfici delle UMI in prossimità dei fabbricati, fino ai punti di consegna.

Dovrà essere realizzato tutto il sistema di captazione raccolta ed allontanamento delle acque meteoriche.

Verrà realizzata la vasca di accumulo interrata per le acque meteoriche e per lo stoccaggio delle acque per l'innaffiamento, completa di tutti i sistemi di rilancio.

Dovranno essere forniti e posati tutti i corrugati ed i pozzetti, realizzati i plinti per l'illuminazione pubblica e forniti e posati in opera i pali e le armature illuminanti.

Il Subappalto ricomprende l'estensione di tutte le reti, acqua, energia elettrica, gas, e telefonica, devono quindi essere posate tutte le tubazioni, corrugati e pozzetti, entro scavo. Si dovrà procedere quindi al rinfiacco ed al rinterro di tutte le tubazioni e corrugati ora indicati.

Sono inoltre ricompresi nel presente appalto tutti gli scavi per la posa delle tubazioni e dei pozzetti per il teleriscaldamento.

Si dovrà procedere quindi alla realizzazione della fondazione stradale.

Le superfici saranno finite secondo i seguenti criteri :

- 1) La sede stradale sarà realizzata mediante la fornitura e la posa in opera di uno strato di base dello spessore di cm 10, di uno strato di binder di cm 5 e completato da un tappeto di usura di cm 3.
- 2) I parcheggi saranno generalmente realizzati con masselli autobloccanti allettati su sabbia previa l'interposizione tra fondazione stradale e sabbia di uno strato di tessuto non tessuto.
- 3) I marciapiedi ed i percorsi pedonali saranno realizzati mediante la realizzazione di un massetto armato di spessore pari a 10 cm., al di sopra del quale verrà murata la pietra cemento, la quale avrà finitura superficiale rigata, bocciardata o liscia.
- 4) Le aree a verde dovranno essere realizzate mediante il riporto di terreno vegetale, fornitura e posa in opera di piante e semina di prato.
- 5) La pista ciclabile dovrà essere realizzata mediante la fresatura del terreno, la distribuzione e miscelazione con materiale in polvere fibro-rinforzato, la successiva bagnatura della superficie e compattazione del terreno con sagomatura fino al raggiungimento della densità richiesta.
- 6) Nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato sarà riportato del terreno fino al raggiungimento della quota prevista in progetto, saranno effettuate tutte le lavorazioni e concimazioni necessarie prima della semina o della messa a dimora di siepi, arbustive o piante ad alto fusto. Dovrà essere inoltre realizzato l'impianto di irrigazione previsto in progetto.
Dovranno essere forniti e messi in opera tutti gli arredi previsti per le suddette aree. (giochi, panchine, cestini porta-rifiuti, porta-biciclette etc...)
- 7) Dovrà essere realizzata una passerella pedonale per l'attraversamento del Canale di Cinta in corrispondenza della Via dei Giunchi
- 8) Dovrà essere rivestito il canale di Cinta nella zona prospiciente alla vasca di laminazione interrata nel tratto riportato negli elaborati di progetto.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate

00014299 000063FE WDYT0001
00026549 29/05/2012 14:41:34
0001-00009 362067DR256EFED7
IDENTIFICATIVO : 01100734054916

0 1 10 073405 491 6



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate

00034299 000063FE WDYT0001
00026661 04/06/2012 15:31:38
0001-00009 3F1226F6EE488610
IDENTIFICATIVO : 01100734053790

0 1 10 073405 379 0



9) Dovranno essere realizzate tutte le lavorazioni per l'innesto della viabilità in progetto con la Via Pasolini.

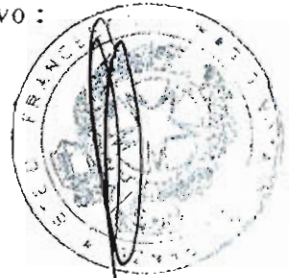
Il tutto come meglio descritto nelle Tavole e nei documenti del Progetto Esecutivo allegati al presente contratto.

Sono specificatamente comprese nell'oggetto del presente contratto di subappalto le sistemazioni delle aree, tutti i movimenti ed i trasporti di terra, anche eventualmente a pubblica discarica (oneri compresi), l'esecuzione di tutte le opere di sottofondazione, fondazione, sotterranee ed in elevazione nonché ogni opera ed ogni onere necessari per allacciare gli interventi a tutte le reti urbane di erogazione, con la sola esclusione degli oneri relativi alla stipula del contratto fra l'ente erogatore e l'utente, e quant'altro comunque occorrente per la completa e perfetta realizzazione dell'intervento in modo da dare tutte le opere completamente ultimate, eseguite a regola d'arte in ogni loro parte.

Sono quindi esclusi soltanto gli oneri di allacciamento e quelli relativi alla stipula dei contratti di fornitura.

L'Impresa Appaltatrice, esclusivamente su formale richiesta della Società S.IN.TER. S.r.l., si riserva la facoltà di stralciare in corso d'opera dal presente appalto e di affidare a diversa Impresa alcune opere di finitura, in tutto o in parte, quali a titolo esemplificativo :

- corpi illuminanti;
- opere di arredo urbano
- pavimentazioni marciapiedi e percorsi pedonali in genere
- ponti e passerelle
- vasche di laminazione su terra



Per un importo complessivo non superiore a € 800.000 =

Tali stralci saranno comunicati con raccomandata A/R al Subappaltatore con un anticipo di due mesi dalla loro esecuzione così come prevista dal "Programma di dettaglio dei Lavori" redatto dal Subappaltatore.

La valutazione economica di tali stralci sarà effettuata applicando i prezzi unitari offerti dal Subappaltatore in fase di gara.

Le opere dovranno essere realizzate in conformità ai documenti di cui all'articolo 6 del presente contratto, che l'Impresa Subappaltatrice dichiara esplicitamente di conoscere anche riguardo alle conseguenze ivi stabilite per la loro inosservanza.

I piani di sicurezza e coordinamento ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del Contratto di Subappalto.

CEPA Edilizia
Firenze
V.le Hanoi 15 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale P. IVA n. 05545220484

La Calenzano Asfalti SpA
Presidente del C. d'A.
[Signature]



[The main body of the document is a long, diagonal line, likely representing a signature or a heavily redacted page.]

Art. 3 - CORRISPETTIVO

A tutti gli effetti le parti dichiarano che il corrispettivo a forfait globale chiuso (chiavi in mano) per la realizzazione dell'oggetto del presente contratto per quanto riguarda le opere da realizzare è il seguente:

OPERE INTERNE PL13 ED ESTERNE PERTINENTI	EURO	%	Categoria ex all. A DPR 34/00	% Incidenza Manodopera
Importo totale lavori	3.143.597,96	100%		
Di cui oneri per la sicurezza	135.642,70			
Di cui categoria prevalente dei lavori (ai sensi di D.P.R. 34/2000) (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, funicolari, piste aeroportuali e relative opere complementari)	1.982.667,23	63,07%	OG3	14,76%
Categoria scorporabile (Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione)	905.041,85	28,79%	OG6	19,96%
Categoria scorporabile (Verde e arredo urbano)	255.888,87	8,14%	OS24	16,52%

L'importo totale è determinato in complessivi € 3.143.597,96.

L'importo totale di lavori compensa tutti gli oneri relativi alla esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessari per consegnare ultimate e finite a regola d'arte le opere di urbanizzazione subappaltate, nonché ogni altro onere, diretto o indiretto, anche se non previsto o richiamato dal presente contratto, comunque afferente alla esecuzione dei lavori stessi.

Nell'importo totale lavori di cui sopra sono inclusi gli oneri per la sicurezza di cui all'art. 12 del D.Lgs 494/96 e del D.Lgs 528/1999, che, ai sensi dell'art. 31 comma 2 L. 109/94, non sono soggetti a ribasso.

L'importo in parola pertanto è fisso e invariabile, e non potrà essere mutato quale che possa essere il costo finale occorrente per eseguire le opere, le prestazioni, le forniture e quant'altro oggetto del presente appalto, fatti salvi i soli maggiori e/o minori oneri derivanti:

- da eventuali varianti ordinate per iscritto dalla Committente, che dovranno essere valutate in base a quanto disposto al successivo art. 12;
- da eventuali sospensioni totali e/o parziali dei lavori ordinati per iscritto dalla Committente solo se superiori a 60 giorni.

Le parti inoltre espressamente convengono, per patto essenziale e assolutamente presupposto nell'interesse della Impresa Appaltatrice, che il corrispettivo sopra convenuto - in deroga alle disposizioni di tutte le leggi speciali in materia e delle disposizioni di cui all'art. 1664 C.C. - non

La Calenzano Asfalti SpA
 Presidente del C. d'A.

CGOA edilizia
 Firenze
 29/47
 V.le Pianci 16 - 50065 Montassiano (FI)
 Codice fiscale e P.IVA n. 05545220608



sia soggetto a revisione prezzi di sorta e resti, conseguentemente, anche sotto questo profilo, il prezzo è immutabile.

Ciò in quanto il corrispettivo è stato tra i contraenti convenuto in misura tale che si esclude qualsiasi revisione prezzi: tanto che, senza tale previsione – che costituisce presupposto essenziale e presupposizione nell'interesse della Impresa Appaltatrice – quest'ultima non si sarebbe determinata al presente contratto di subappalto.

Espressamente in deroga ai commi precedenti, le parti stabiliscono una tolleranza del 5% in eccesso ed in difetto rispetto al prezzo per la sola fornitura del ferro e dei materiali bituminosi. Tale scostamento verrà valutato rispetto al listino settimanale dei prezzi all'ingrosso sul mercato di Brescia, n. 3 del giorno 22/01/2007, prezzo del tondo per c.a. Feb44k fissato in 270 €/ton. per il ferro, e rispetto all'indice SITEB del prezzo medio del Bitume stradale nel centro Italia (Novembre 2006), indice fissato in 211,1 per il bitume.

Superata tale tolleranza, le parti concordano che verrà applicato un corrispondente incremento o una corrispondente diminuzione, pari all'eccedenza rispetto alla tolleranza prima indicata del 5%, sui materiali non ancora forniti a piè d'opera o installati.

L'Impresa Subappaltatrice, in base a valutazioni di sua convenienza, riconosce che l'appalto può essere eseguito secondo le condizioni, le modalità ed i tempi previsti nel presente contratto e dichiara e garantisce a tale riguardo:

- di avere attentamente esaminato e valutato tutti gli elaborati grafici e i documenti facenti parte del presente contratto, in particolare il Capitolato Speciale di Subappalto, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, "il Piano di Cantieramento", il Programma dei Lavori e le Tavole e tutti gli elaborati del Progetto Esecutivo;
- di aver valutato gli oneri per la costruzione e la manutenzione delle viabilità di accesso al cantiere così come descritti nel "Piano di cantieramento" (vedi allegato sub.G).
- Di avere valutato gli oneri dovuti alla disponibilità delle aree ed alla loro consegna differita nel tempo secondo quanto indicato nel presente Contratto di Subappalto (vedi art.18)
- Di avere valutato le limitazioni e le interferenze inerenti e conseguenti alla contemporanea esecuzione, a cura di altre imprese, delle opere di costruzione degli edifici posti nel PL1 e PL13 ed alla conseguente necessità di dover prevedere percorsi di accesso ai suddetti cantieri, adeguatamente segnalati e protetti, secondo il "Piano di Cantieramento" (vedi allegato sub.G) e secondo percorsi alternativi, indicati durante i lavori dalla D.L., onde evitare possibili danni a persone ed alle opere già realizzate da parte degli altri operatori;
- Di avere attentamente valutato tutte le conseguenze e le interferenze dovute alla posa in opera delle tubazioni del sistema di Teleriscaldamento, secondo lo schema allegato al progetto esecutivo, da parte di altra Impresa, durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione in oggetto.
- di avere attentamente valutato tutte le conseguenze e le interferenze dovute alla esecuzione ancora in corso della bonifica ambientale dell'area posta in fregio all'ex deposito denominato "Val di Rose" (Vedi planimetria allegata Sub H).
- di avere analogamente valutato tutte le conseguenze e le interferenze dovute alla esecuzione di opere, comprese ed eventualmente non comprese nel presente appalto, da parte degli Enti erogatori (Publiacqua, Enel, Telecom), e di essere a conoscenza della necessità di coordinamento dei tempi di esecuzione.
- di avere attentamente esaminato e valutato il contenuto del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui al D.L.gs 494/1996 e D.Lgs 528/1999;
- di avere valutato gli oneri relativi all'approvvigionamento di acqua ed energia elettrica e considerate tutte le circostanze e fattori, di tempo e di luogo, che possono comunque influire sull'esecuzione e sull'andamento dei lavori;

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

 Edilizia
firenze
V.le Hanoi 16 - 50085 Pontassieve (FI)
Codice fiscale 021741005545220437

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia ENTRATE
QUATTORDICI/62

00034799 000063FE W0Y70001
00026550 29/05/2012 14:41:39
0001-00009 8682E066E64E86F1
IDENTIFICATIVO 01100734054905

0 1 10 073405 490 5



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia ENTRATE
QUATTORDICI/62

00034799 000063FE W0Y70001
00026660 04/06/2012 15:31:34
0001-00009 79A42F1A2171E834
IDENTIFICATIVO : 01100734053802

0 1 10 073405 380 2



- di aver preso conoscenza della natura e dello stato dei terreni dove dovranno essere realizzate le opere appaltate;
- di aver effettuato preliminarmente tutti i rilievi e le indagini tecniche ed economiche necessari anche al fine di valutare le eventuali difficoltà di esecuzione delle opere;
- di aver attentamente verificato la posizione delle reti interrato e la loro conformità con quanto indicato nei disegni di progetto;
- di aver attentamente valutato la possibile esistenza di sottoservizi non evidenziati in progetto che potrebbero interferire con le reti di nuova costruzione;
- di aver puntualmente valutato la possibile rimozione di tutti quei sottoservizi, anche non segnalati, che possano costituire ostacolo alla messa in opera delle reti, così il maggior onere derivante dalle varianti progettuali determinate da tali preesistenze;

Per quanto riguarda:

Acquedotto

Oltre all'importo da corrispondere all'Ente Erogatore, Publiacqua, da parte dell'Impresa Subappaltatrice stimato in :

40.700,00 Euro + 72.300 x 0,4257 = 71.478,11 Euro

sono a carico dell'Impresa Subappaltatrice i lavori di scavo, di rinterro ed eventuale ripristino del manto stradale manomesso per la posa in opera delle tubazioni per l'estensione della rete idrica in diramazione, la costruzione di camerette sotterranee necessarie per l'alloggiamento di saracinesche, la muratura dei chiusini (forniti da Publiacqua) e di idranti.

E' inoltre a carico del Subappaltatore il carico, il trasporto e lo scarico delle tubazioni in ghisa (Publiacqua) dai magazzini dell'Ente o dalla stazione di arrivo in cantiere, le necessarie assistenze agli operai dell'Ente Erogatore, l'impiego di mezzi, quali autogrù o altro mezzo meccanico necessario, per la posa e l'allineamento delle tubazioni.

Sono quindi a carico dell'Impresa Subappaltatrice tutte le opere descritte nei documenti di progetto nonché il necessario coordinamento onde ottimizzare i tempi di esecuzione e realizzare le opere in tempo utile e con le modalità e caratteristiche necessarie ad essere accettate dall'Ente Erogatore.

Rete Gas

Oltre all'importo da corrispondere all'Ente Erogatore da parte dell'Impresa Subappaltatrice, Consiag, stimato in

30.650,00 Euro + 87.160,00 Euro x 0,4257 = 67.754,01 Euro

sono a carico dell'Impresa Subappaltatrice i lavori di scavo, di rinterro ed eventuale ripristino del manto stradale manomesso per la posa in opera delle tubazioni per l'estensione della rete gas in diramazione, la costruzione di pozzetti per l'alloggiamento di saracinesche, la muratura dei chiusini (forniti da Consiag) e di sfiati.

E' inoltre a carico del Subappaltatore il carico, il trasporto e lo scarico delle tubazioni in acciaio (Consiag) dai magazzini dell'Ente o dalla stazione di arrivo in cantiere, le necessarie assistenze agli operai dell'Ente Erogatore, l'impiego di mezzi, quali autogrù o altro mezzo meccanico necessario, per la posa e l'allineamento delle tubazioni.

Sono quindi a carico dell'Impresa Subappaltatrice tutte le opere descritte nei documenti di progetto nonché il necessario coordinamento onde ottimizzare i tempi di esecuzione e realizzare le opere in tempo utile e con le modalità e caratteristiche necessarie ad essere accettate dall'Ente Erogatore.



~~[Illegible text]~~



Rete Elettrica

Sono a carico dell'Impresa Subappaltatrice i lavori di scavo, la fornitura e la posa in opera di tutte le tubazioni corrugate e di tutti i pezzi speciali, il rinterro degli scavi, la fornitura e la posa in opera di cabine monoblocco e le opere di assistenza tutte.

Per tali cabine l'Ente Erogatore riconosce un rimborso che l'Impresa Subappaltatrice concorderà direttamente e provvederà a farsi rimborsare; tale importo sarà trattenuto sul primo SAL utile dopo l'avvenuto rimborso.

Sono quindi a carico dell'Impresa Subappaltatrice tutte le opere descritte nei documenti di progetto nonché il necessario coordinamento onde ottimizzare i tempi di esecuzione e realizzare le opere in tempo utile e con le modalità e caratteristiche necessarie ad essere accettate dall'Ente Erogatore.

Rete Telefonica

Sono a carico dell'Impresa Subappaltatrice tutte le opere descritte nei documenti di progetto, e quindi i lavori di scavo, la fornitura e la posa in opera di tutte le tubazioni, compreso la tubazione aggiuntiva di doppio tri-tubo in Pead, i pezzi speciali, il rinterro degli scavi, la fornitura e la posa in opera maxipozzetti e pozzetti d'ispezione o derivazione, completi di chiusino, ed ogni altro manufatto.

Per i soli armadietti, armadio unificato, colonnine e relativi basamenti, piastre, è prevista la fornitura gratuita da parte di Telecom.

E' a carico del Subappaltatore il coordinamento dei rapporti con l'Ente onde ottimizzare i tempi di esecuzione e realizzare le opere in tempo utile e con le caratteristiche necessarie per essere accettate dall'Ente erogatore.

Rete di Teleriscaldamento

L'Impresa Subappaltatrice dovrà eseguire tutti gli scavi necessari per la posa delle tubazioni e per la realizzazione di eventuali pozzetti.

L'Impresa Subappaltatrice dichiara inoltre di disporre di tutti mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere gli impegni ad essa derivanti dalla stipula del presente contratto.

Per quanto riguarda l'anticipazione del corrispettivo, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del decreto-legge 28 Marzo 1997, n. 79 convertito con modificazioni dalla Legge 28 Maggio 1997 n. 140, non è dovuta alcuna anticipazione.

Il corrispettivo di cui al presente articolo è determinato a corpo, e pertanto esclude ogni riferimento all'elenco Prezzi Unitari allegato al presente contratto; quest'ultimo regola esclusivamente le opere in variante di cui al successivo art.12.

Art. 4 - PAGAMENTI

Accertamento, misurazione e contabilizzazione dei lavori

L'accertamento dei lavori sarà effettuato sulla base dei valori percentuali riportati nella Tabella A seguente.

La Direzione Lavori potrà procedere in qualsiasi momento all'accertamento delle opere compiute. Il Subappaltatore metterà a disposizione tutto il personale, i materiali e le attrezzature necessarie per le operazioni di tracciamento, né potrà, senza autorizzazione scritta del Direttore Lavori, distruggere o rimuovere capisaldi o eliminare le tracce delle operazioni effettuate anche se terminate.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate

00114299 000063FE WQVTQ001
00026531 29/05/2012 14:41:43
0001-00009 14F3ED51498E8034
IDENTIFICATIVO : 01100734054893

0 1 10 073405 489 3



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate

00034299 000063FE WQVTQ001
00026699 04/06/2012 15:31:29
0001-00009 66EF18C6ED36F263
IDENTIFICATIVO : 01100734053813

0 1 10 073405 381 3



RATE
AUTORITALE

10/05/2012

Ove il Subappaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato in termine perentorio, scaduto il quale, gli verranno addebitati i maggiori oneri che dovranno in conseguenza essere sostenuti. In tal caso inoltre il Subappaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento,

La contabilità dei lavori sarà effettuata attraverso l'utilizzo di programmi informatici.



Stati di avanzamento

L'Impresa Subappaltatrice avrà diritto a pagamenti in corso d'opera a "Stati di Avanzamento dei Lavori".

I relativi certificati di pagamento saranno emessi ogni bimestre in conseguenza della entità dei lavori eseguiti e contabilizzati, stimati in base ai valori percentuali riportati nella Tabella A seguente.

Su gli importi da pagare sarà effettuata una ritenuta a garanzia del 5,5 %.

Le somme derivanti dagli oneri per la sicurezza sono indicate nel piano di sicurezza e riportate nel precedente art. 3, verranno liquidate proporzionalmente per stati di avanzamento dal Direttore Lavori dopo il nulla-osta del Coordinatore per la Sicurezza.

Il S.A.L. sarà redatto dalla Direzione Lavori e da questa inviato all'Impresa Subappaltatrice, all'Impresa Appaltatrice e alle committenti; trascorsi otto giorni dall'invio, senza che siano ricevute osservazioni il S.A.L. diverrà definitivo e dopo ulteriori sette giorni l'Impresa Subappaltatrice potrà emettere la fattura.

La liquidazione dei S.A.L. avverrà dopo che l'Impresa Subappaltatrice avrà prodotto le Copie dei Documenti Unici di Regolarità Contributiva validi in relazione all'uso (DURC) di tutte le imprese presenti in cantiere.

Le fatture, oltre l'IVA, andranno emesse ed inviate direttamente alla Società Ceba S.p.A. e per conoscenza alla Società S.IN.TER. S.r.l., coordinatore del Programma, che provvederà ad inviare alle società mandanti comunicazione attestante la regolarità della prestazione effettuata e la conseguente autorizzazione al pagamento.

La rata di acconto sarà liquidata entro i 45 (Quarantacinque) giorni dalla emissione del S.A.L., secondo le modalità di seguito esposte.

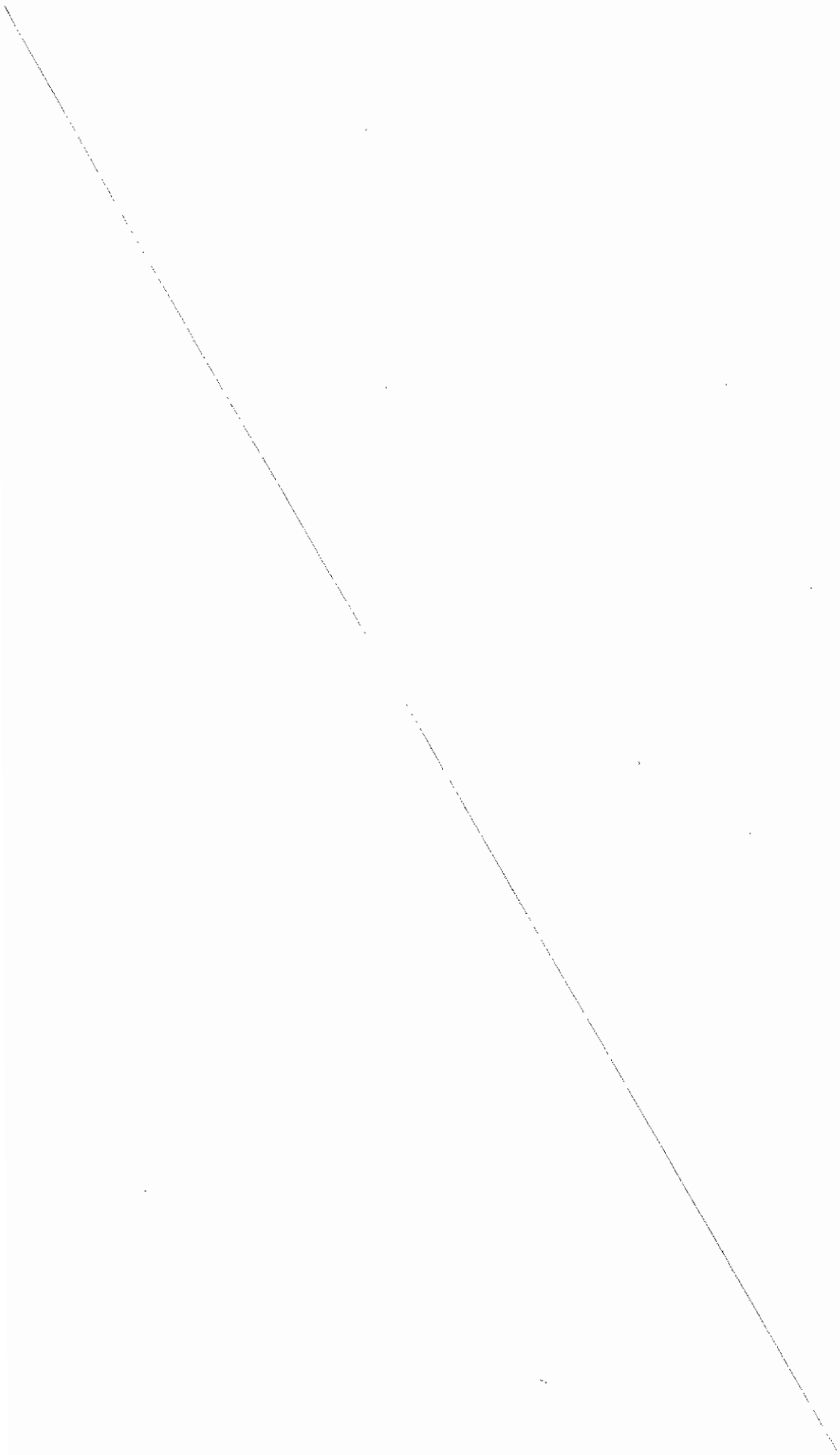
Le Società Cooperativa Unica, Greve, Giove, Saturno, Manta e l'Università corrisponderanno gli importi, oltre IVA, da loro dovuti direttamente all'Impresa Subappaltatrice tramite la Società S.IN.TER. S.r.l.

La Società S.IN.TER. S.r.l. verserà gli importi netti alla Società Subappaltatrice mentre verserà l'IVA all'Impresa Appaltatrice.

L'Impresa Ceba verserà l'importo da lei dovuto, decurtato della parte a lei spettante, all'Impresa Subappaltatrice

Trascorsa inutilmente tale scadenza matureranno a favore dell'Impresa gli interessi sulle somme non pagate nella misura del prime rate "ABI", maggiorato di dieci punti.

E' esclusa espressamente la solidarietà passiva fra le società mandanti della soc. SINTER. In caso di mancato pagamento, anche parziale di una di esse, delle somme dovute da ciascun soggetto, l'Impresa Subappaltatrice dichiara sin da ora di rinunciare ad ogni e qualsiasi forma di rivalsa nei riguardi dei soggetti in regola con i pagamenti.



In caso di mancato pagamento, inteso come ritardato pagamento di 90 giorni oltre i termini previsti dal presente contratto, la società SINTER in qualità di soggetto coordinatore, ai sensi dell'art. 22 e dell'art.28 della Convenzione stipulata con la Pubblica Amministrazione, presenterà, dopo comunicazione formale in tal senso dell'Appaltatore, richiesta alla Pubblica Amministrazione affinché la stessa provveda ad escutere la Polizza Fidejussoria prestata dal soggetto inadempiente entro e non oltre il termine di 15 giorni dal ricevimento della richiesta. Entro 5 giorni dal ricevimento della somma richiesta alla Pubblica Amministrazione la soc. Sinter procederà ai pagamenti dovuti.

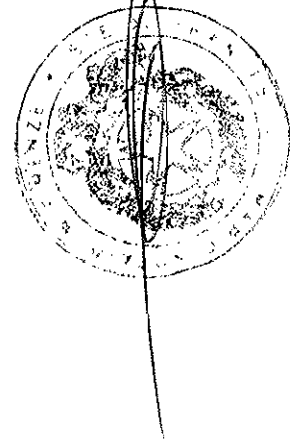
Pertanto anche in tale caso l'Impresa Subappaltatrice non avrà la facoltà di sospendere i lavori.

L'Impresa Subappaltatrice potrà richiedere il risarcimento dei danni subiti ai Committenti inadempienti che saranno responsabili ciascuno per la propria quota.

Per la valutazione contabile delle opere appaltate a corpo si stabiliscono le sottoseguate percentuali d'incidenza, le quali sono frazionabili.

Tabella A

		% sul totale
1	Scavi	3,95%
2	Rilevati	8,54%
3	Corpo stradale	8,93%
4	Parcheggi	7,62%
5	Marciapiedi e percorsi pedonali	8,15%
6	Liste cordonati e zanelle	4,84%
7	Pista ciclabile	1,17%
8	Riporti di terreno	1,84%
9	Smaltimento acque meteoriche	5,34%
10	Smaltimento acque nere	0,77%
11	Vasca di accumulo	16,85%
12	Illuminazione	10,18%
13	Piantumazioni e sistemazioni a verde	7,33%
14	Segnaletica orizzontale e verticale	0,49%
15	Arredo urbano	2,80%
16	Estensione reti	10,59%
17	Ponti e passerelle	0,61%



Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia l'ammontare netto, verrà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori accertata e certificata dalla Direzione dei Lavori.

Delegazione di pagamento del debito nei confronti del subappaltatore

L'Impresa Appaltatrice, con la sottoscrizione del Contratto di Appalto, ha delegato alle committenti e per esse alla loro comune mandataria Società S.I.N.T.E.R. S.r.l., nel limite delle percentuali a ciascuna spettanti di pagare le somme che a lei sarebbero dovute direttamente alla subappaltatrice. Con la firma del presente contratto la Subappaltatrice dà il proprio consenso alla delega del pagamento per gli effetti di cui all'art. 1268 2° comma cod. civ..





Valutazione dei lavori a corpo

Per le opere la contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate nella tabella "A", di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali.

Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazione che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa.

Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regole d'arte.

I rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti. Se il Subappaltatore rifiuta di presenziare ai rilevamenti o di firmare i brogliacci, il direttore dei lavori procede ai medesimi in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i brogliacci suddetti.

Valutazione dei lavori in "variante"

La valutazione dei lavori a variante sia per opere in aumento che per opere in diminuzione, comunque richieste dalla Società S.IN.TER. S.r.l., sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci dell'Elenco Prezzi Unitari, fino al raggiungimento di un importo pari ad un quinto dell'importo delle opere complessivamente Subappaltate.

Le opere eccedenti tale importo saranno oggetto di nuove pattuizione fra le parti.

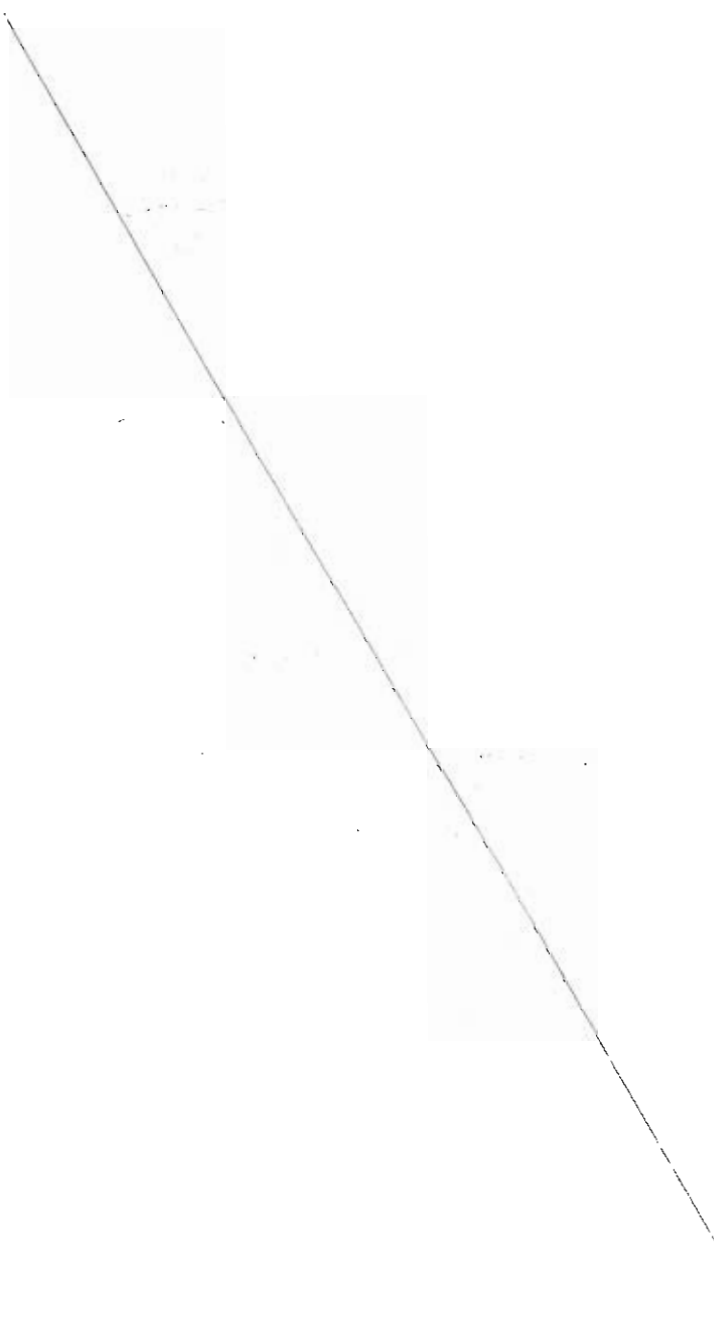
Sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che il Subappaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.

Art. 4BIS) RESPONSABILITA' SOLIDALE VERSO I LAVORATORI DIPENDENTI

L'Impresa Appaltatrice provvederà al pagamento dei corrispettivi a qualunque titolo dovuti al Subappaltatore previa consegna da parte di quest'ultimo della documentazione attestante che gli adempimenti relativi alla effettuazione dei versamenti delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e dei versamenti dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti sono stati effettuati dal Subappaltatore.

In caso di mancata presentazione del Documento Unico di regolarità contributiva, delle attestazioni di versamento, e di ogni altro documento indicato dalla normativa vigente in materia, l'Appaltatore sospenderà il pagamento dei corrispettivi dovuti alla maturazione degli stati d'avanzamento dei lavori, fino all'esibizione da parte del Subappaltatore della documentazione comprovante i pagamenti suddetti.

Al fine di un controllo delle maestranze presenti nel cantiere, il Subappaltatore si obbliga di munire tutti i dipendenti di un tessero di riconoscimento corredato con fototessera. Tale obbligo grava su



tutto il personale presente in cantiere, compresi i lavoratori autonomi, i professionisti ed i dipendenti dei subappaltatori.

L'Impresa Subappaltatrice si obbliga, altresì, ad informare i lavoratori che qualora non esponessero il tesserino potranno essere sanzionati con un'ammenda fino ad Euro 300, con esclusione della procedura di diffida.



Art.5 – CONDIZIONI DI EFFICACIA DEL PRESENTE CONTRATTO

1) L'efficacia del presente contratto di subappalto è subordinata alla verifica dell'insussistenza degli impedimenti all'assunzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.5.1965 n. 575 e al rispetto della normativa relativa alla lotta alla delinquenza mafiosa, con particolare riferimento alla Legge 19.3.1190 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni e al D.P.R. 252/1998.

2) L'Impresa Appaltatrice e l'Impresa Subappaltatrice, concordemente danno atto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

3) Il contratto di subappalto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 326, secondo comma, della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato "F", per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

4) L'imposta sul valore aggiunto si applica nel rispetto della normativa vigente.

5) Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto sono a totale carico del Subappaltatore.

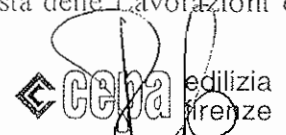
E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Non è ammessa la cessione dei crediti neppure parziale.

Art. 6 – DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto di subappalto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i seguenti documenti:

- a) Convenzione del 26/05/2006 Rep. N°49.189/11.012.
- b) I seguenti permessi di costruire ed il seguente parere favorevole condizionato:
 - a) Permesso di Costruire n. 34 (Busta n. 55) del 02/02/2007 per il PL13-F.25;
 - b) Protocollo 56691 del 20/11/2006 per le Urbanizzazioni Esterne al PL1-F.31 ed al PL13-F.25.
- c) Capitolato generale d'appalto delle Opere Pubbliche approvato con D:M 19 Aprile 2000, n. 145
- d) Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) Elenco Prezzi Unitari Offerti in fase di Gara (Ricavato dalla Lista delle Lavorazioni e Forniture).
- f) Programma lavori
- g) Piano di cantieramento



V.le Hanot 16 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale e P.IVA n. 05845220484

16/47

Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.



- h) Planimetria disponibilità aree e aree da bonificare
- i) Programma di dettaglio dei lavori, redatto dall'Impresa Subappaltatrice completo degli importi dei lavori di cui si prevede la realizzazione per ogni mese lavorativo.
- j) Elaborati del progetto esecutivo, conformi a quello del Permesso di Costruire.
- k) Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 12, del decreto legislativo n. 494 del 1996 e le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 31, comma 1-bis, lettera a), legge n. 109 del 1994;
- l) Il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 31, comma 1 – bis, lettera c), legge n. 109 del 1994;
- m) Dichiarazione dell'organico medio annuo, della cifra d'affari e del costo manodopera;
- n) dichiarazione circa la capacità economica-finanziaria;
- o) l'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- p) gli estremi delle denunce dei lavoratori all'INPS, all'INAIL e alla Cassa Edile;
- q) la dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali applicato ai lavoratori dipendenti,
- r) verifica dei requisiti richiesti dall'articolo 31 del D.P.R. 34/2000.



Ogni modifica dei predetti documenti ed elaborati dovrà risultare solo da atto scritto. Si riconoscono inoltre come facente parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se qui non materialmente allegati, il disciplinare per le opere pubbliche del Comune di Sesto Fiorentino.

Art. 7 – DOCUMENTI CONTABILI

I documenti contabili vengono tenuti a cura dell'Impresa Subappaltatrice secondo quanto prescritto del D.P.R. 554/99 Titolo XI Capo I art. 158 e seguenti, e sono quelli previsti dal predetto D.P.R..


Art. 8 – DOMICILIO DEL SUBAPPALTATORE E PERSONE AUTORIZZATE A RISCOUTERE

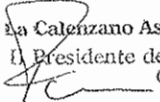
1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, il Subappaltatore elegge domicilio in uno dei luoghi indicati nel medesimo articolo.
2. Il Subappaltatore deve altresì nei medesimi termini comunicare, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 3 del capitolato generale d'appalto, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute.
3. Ogni variazione del domicilio di cui al comma 1 e 2 deve essere tempestivamente notificata.

Art. 9 – IMPEGNO DELLE PARTI

L'Impresa, come sopra rappresentata, concede l'appalto dei lavori e forniture descritti al precedente art. 2 alla Subappaltatrice, in persona di cui sopra, che accetta e che si obbliga ad eseguirli con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, alle condizioni e prezzi risultanti dal presente contratto e dai suoi allegati, elencati al precedente art. 6.

La Società S.IN.TER. S.r.l., almeno venti giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, trasmetterà la notifica preliminare d'inizio lavori, conforme all'Allegato III del D. Lgs. 494/1996 e del D. Lgs.

 edilizia
firenze
V.le Hanoi 16 - 50065 Postassieve (FI)
Codice fiscale e P.IVA n. 05545220484

za Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.


MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate

00034299 000063FE WQVT0001
00026583 28/05/2012 14:41:53
0001-00009 05854FB8FB1F574A
IDENTIFICATIVO 01100734054871

0 1 10 073405 487 1



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate

00034299 000063FE WQVT0001
00026587 04/06/2012 15:31:19
0001-00009 F58855DEA414E872
IDENTIFICATIVO 01100734053835

0 1 10 073405 383 5



528/1999, integrata con l'entità uomini/giorno, attestante altresì la redazione dei piani di sicurezza, come disposto dagli articoli 7, comma 11, e 9, comma 2, della legge regionale 14 ottobre 1999, n. 52, in materia di concessioni edilizie, oltre all'Azienda Sanitaria Locale, alla Direzione provinciale del Ministero del lavoro e della previdenza sociale, all' I.N.P.S. e all'I.N.A.I.L. e alla Cassa edile, competenti per territorio.

Il Coordinatore della Sicurezza è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso di associazione temporanea è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

L'Impresa Appaltatrice ha accertato l'idoneità tecnico-professionale della Impresa Subappaltatrice, anche attraverso :

- Dichiarazione dell'organico medio annuo, della cifra d'affari e del costo manodopera;
- dichiarazione circa la capacità economica-finanziaria;
- iscrizione alla C.C.I.A.;
- gli estremi delle denunce dei lavoratori all'INPS, all'INAIL e alla Cassa Edile;
- la dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali applicato ai lavoratori dipendenti,
- verifica dei requisiti richiesti dall'articolo 31 del D.P.R. 34/2000.

Art. 10 – ESECUZIONE DELLE OPERE

1. L'impresa Subappaltatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui primo lotto del presente contratto entro il termine perentorio di 720 giorni naturali e consecutivi; a far data dal verbale di consegna dei lavori.


Il primo lotto comprende :

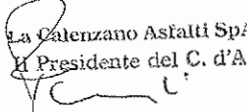
- Cantieramento, adeguamento viabilità e tracciamenti.
- Scavi
- Rilevati
- Smaltimento acque meteoriche.
- Smaltimento acque nere
- Vasca di accumulo interrata
- Estensione reti
- Riporti di terreno
- Ponti e passerelle

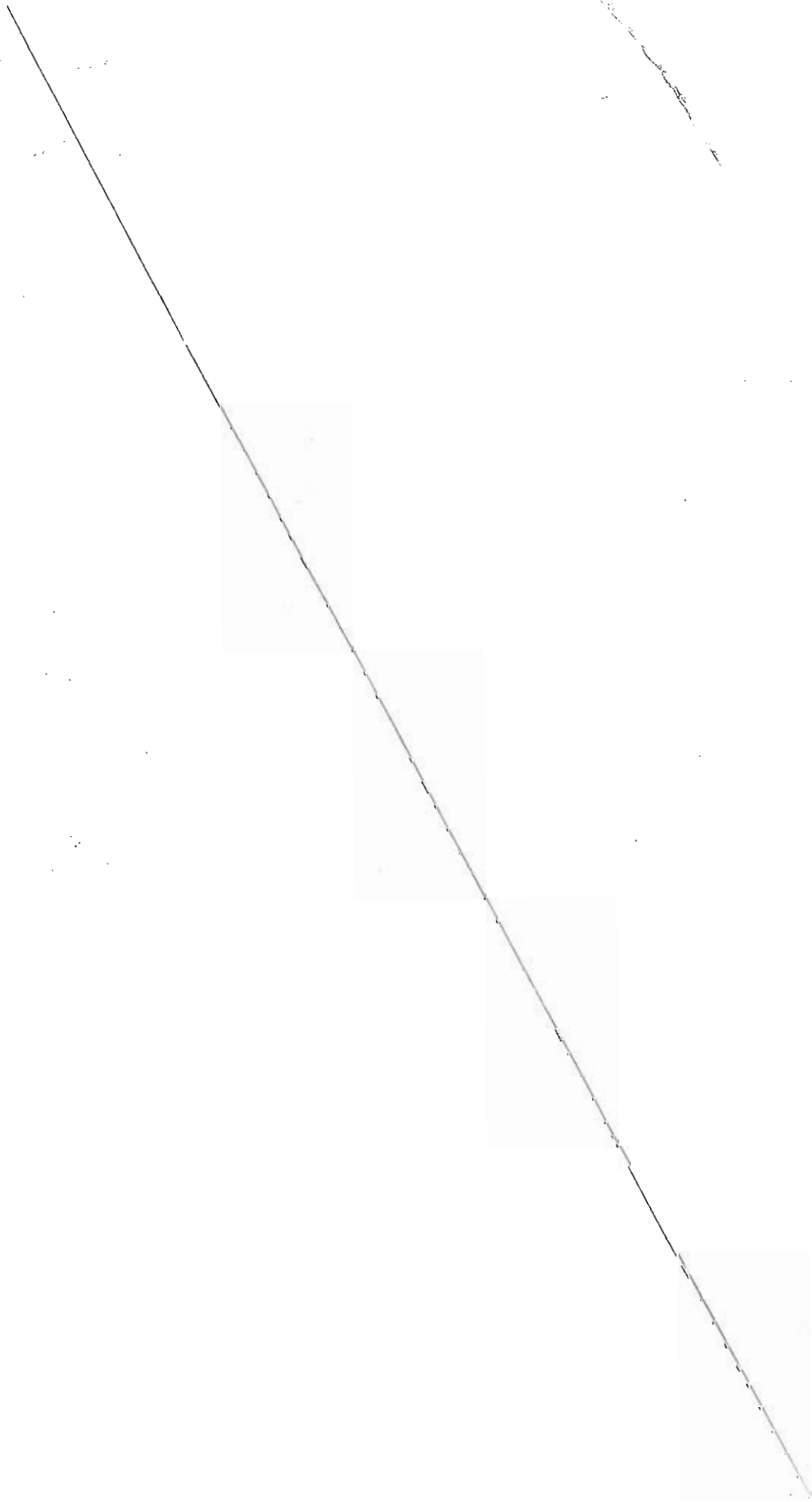
2. L'impresa Subappaltatrice si impegna ad eseguire tutti i lavori di cui al presente contratto entro il termine perentorio di 900 giorni naturali e consecutivi; a far data dal verbale di consegna dei lavori.

3. L'Impresa Subappaltatrice si impegna a realizzare ed a rendere utilizzabili gli accessi a tutti i cantieri per la costruzione dei fabbricati entro 90 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna dei lavori, ed a mantenerli per l'intera durata dei lavori, secondo quanto previsto dal Piano di Cantieramento.

Tutto questo nel pieno rispetto del "Programma dei Lavori" e del "Piano di Cantieramento" Allegati "f" e "g".


 COPPA Edilizia
 Firenze
 V.le Hanói 16 - 50065 Pontassieve (FI)
 Codice fiscale P. IVA n. 05545220424


 La Calenzano Asfalti SpA
 Il Presidente del C. d'A.



Il Subappaltatore si impegna inoltre ad ultimare le opere entro il termine riportato nella Tav.U5 allegata alle Convenzioni Stipulate con la P.A.

Il tappetino di usura verrà realizzato solo dopo il completamento dell'ultimo edificio da erigere nel P.L. al fine di evitare inevitabili alterazioni del manto bituminoso superficiale.

L'Impresa Subappaltatrice contestualmente alla stipula del presente Contratto, presenta il proprio "Programma di dettaglio dei lavori" redatto nel pieno e completo rispetto dei termini riportati nel "Programma dei lavori", completo degli importi dei lavori di cui si prevede la realizzazione per ogni mese lavorativo.

La D.L. indicherà al Subappaltatore i lotti da terminare in anticipo rispetto agli altri, ed anche rispetto alle scadenze ora indicate, in quanto funzionali alla agibilità dei fabbricati posti nei comparti per i quali si renderà necessario presentare la attestazione di agibilità.

Pertanto l'Impresa Subappaltatrice dovrà completare, in anticipo rispetto alle scadenze ora indicate, le seguenti opere di urbanizzazione :

- Viabilità esterna e relativi sottoservizi.
- Servizi a rete
- Opere di pertinenza del comparto in cui ricade l'edificio oggetto di richiesta di agibilità.

dei lotti funzionali, di cui alla tavola U3 allegata alle Convenzioni, che verranno indicati dalla Direzione dei Lavori.

4. Nell'esecuzione dell'appalto l'Impresa Subappaltatrice dovrà uniformarsi alle prescrizioni espresse nel presente atto e negli elaborati e documenti allegati.

Il Subappaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare:

- a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente Subappalto, il Subappaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori. I suddetti obblighi vincolano il Subappaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulate o receda da esse indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni sua qualificazione giuridica. Il medesimo Subappaltatore è responsabile in rapporto alla Appaltatrice e alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante e della Appaltatrice.
- b) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato delle leggi speciali.
- c) è obbligato alla rigorosa osservanza delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute dei lavoratori.

Dovrà uniformarsi inoltre alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori richiedendo alla stessa, per iscritto, tempestive indicazioni scritte per le particolarità che eventualmente risultassero discordanti e/o carenti dai disegni o dalle descrizioni.

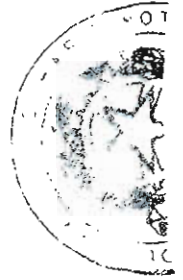
Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate
00034799 000063FE W0VTQ001
00026554 29/05/2012 14:41:57
0001-00009 061855003E1E677C
IDENTIFICATIVO : 01100734054869

0 1 10 073405 486 9



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate
00034799 000063FE W0VTQ001
00026556 04/06/2012 15:31:15
0001-00009 8013F77C780CC0B3
IDENTIFICATIVO : 01100734053846

0 1 10 073405 384 6





Verificandosi tale ultimo caso, la Direzione Lavori provvederà a dettare le disposizioni opportune nell'interesse della Committente e della Appaltatrice senza che il Subappaltatore possa sollevare contestazioni.

In nessun caso il Subappaltatore potrà eseguire opere non previste in contratto e non approvate dalla Direzione dei Lavori.

Il Subappaltatore provvederà alla demolizione e al corretto rifacimento delle opere ritenute difformi e non idonee dalla Direzione dei Lavori, senza che alcun ulteriore corrispettivo o indennità sia dovuto.

Tutti i materiali da impiegarsi per la esecuzione delle opere di cui al presente contratto dovranno possedere i requisiti richiesti dal Capitolato Speciale Tipo per lavori stradali pubblicato dal Ministero dei Lavori Pubblici, salvo quanto diversamente disposto nel disciplinare per le opere pubbliche del Comune di Sesto Fiorentino e nel Capitolato Speciale di Appalto allegati al presente contratto.

Tutti i materiali che il Subappaltatore intende realizzare dovranno essere corredati di schede tecniche che ne individuino inequivocabilmente le caratteristiche già all'atto dell'offerta e comunque dovranno essere approvati dalla Direzione dei Lavori.

Rimane contrattualmente stabilito che l'Impresa Subappaltatrice è sola ed unica responsabile, senza possibilità di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante e dell'Impresa Appaltante, degli eventuali danni alle persone ed alle cose che dovessero essere causati in conseguenza dei trasporti, finiture ed esecuzione dei lavori del presente contratto.

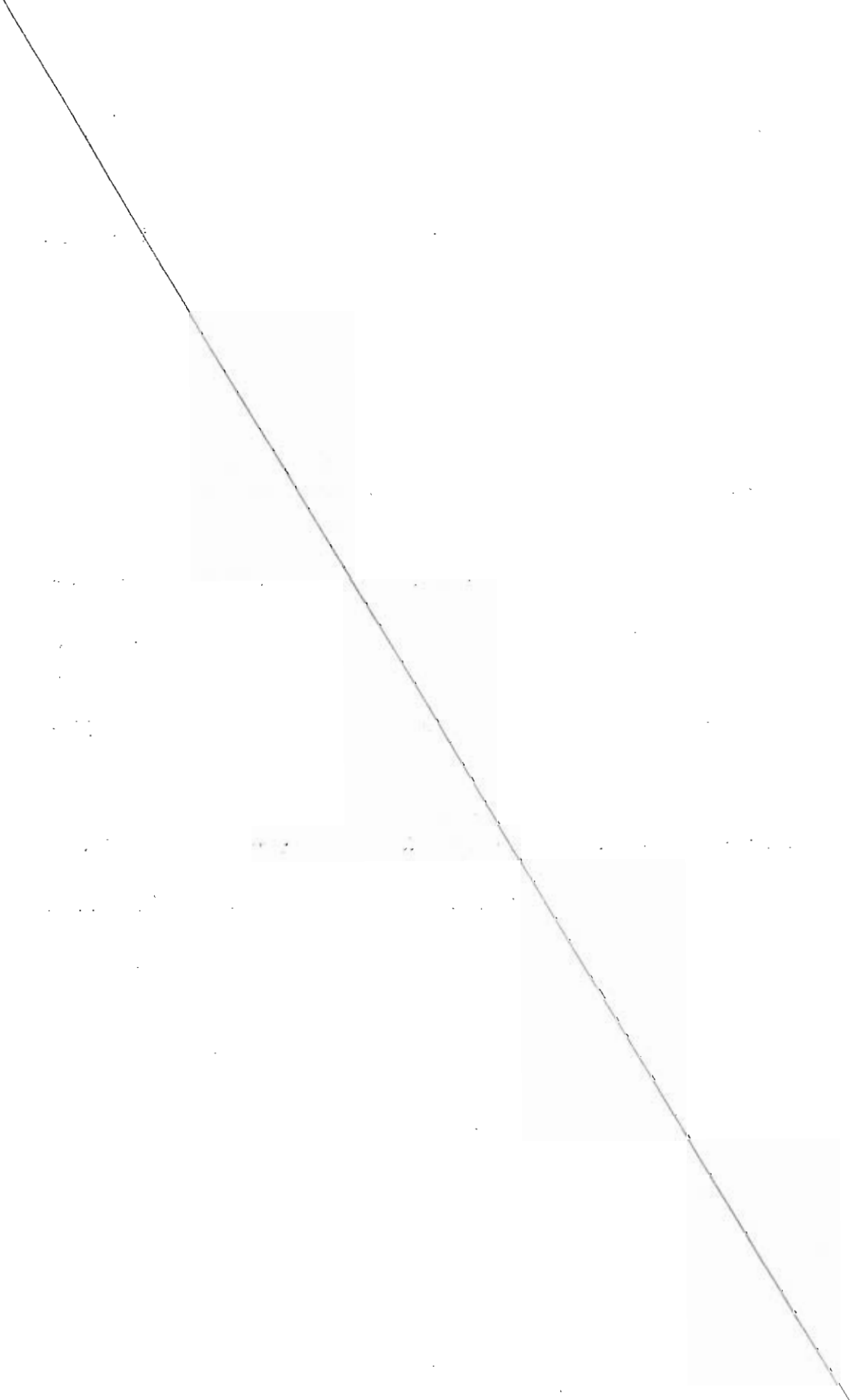
Il Subappaltatore dovrà rapportarsi al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per tutto quanto attiene alla sicurezza del cantiere, il tutto come meglio specificato più oltre.

Sono da considerarsi comprese nella fornitura tutte le opere indicate nei documenti allegati al contratto, quali, a puro titolo di esempio, elaborati grafici, Relazione tecnica, Specifiche tecniche, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Elenco prezzi etc. o di cui si possa anche solamente evincere la presenza, complete di tutti gli accessori necessari alla installazione ed al buon funzionamento per rendere l'opera compiuta e perfettamente funzionante per lo scopo previsto.

Le eventuali carenze della documentazione allegata al contratto di subappalto non potranno essere portate come giustificazione per richiedere oneri aggiuntivi.

L'accettazione da parte di ciascun datore di lavoro del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 12, comma 1 del D.Lgs. 528/99 che modifica e integra il D.Lgs. 494/1996 e la redazione del piano operativo di sicurezza costituiscono, limitatamente al singolo cantiere interessato, adempimento alle disposizioni di cui all'art. 4, commi 1-2-7, e dell'art. 7 comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 626/1994.

L'Impresa Subappaltatrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta dell'Impresa Appaltatrice o del Coordinatore, il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi, previdenziali e contrattuali nonché l'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredando la comunicazione degli estremi delle



denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle Casse Edili, nonché a produrre una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentate, applicato ai lavoratori dipendenti.

Art. 11 - OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DEI CAPITOLATI SPECIALI, DI LEGGI, NORMATIVE E REGOLAMENTI

Il Subappalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni contenute nella legislazione e nella normativa vigente all'atto dell'affidamento dell'Appalto o che nel corso di esso appalto dovessero venire emanate. Il Subappaltatore è tenuto, a sua cura e spese all'esatta osservanza di quanto segue:

- le Leggi ed i Regolamenti in vigore per la esecuzione delle Opere Pubbliche: Legge 20 marzo 1865 e integrata dal decreto-legge 3 aprile 1995, n. 101, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 giugno 1995, n. 216 e dalla Legge 415/98 "Merloni-ter";
- D.P.R. 554/99 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di Lavori Pubblici 109/94" e successive modificazioni;
- il Capitolato Generale d'Appalto delle Opere Pubbliche approvato con D.M. 19/4/200 n. 145;
- convenzione tra Committenti e Comune di Sesto Fiorentino per la realizzazione a scomputo delle opere di urbanizzazione, stipulata in data 31/10/200 Rep. N° 36.520/4.379 e atto impegnativo stipulato in data 25/07/2001;
- la legge ed il Regolamento di Contabilità Generale dello Stato: R.D. 18 novembre 1923 n. 2440; R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive aggiunte e modificazioni
- i Capitolati Speciali editi dal Ministero dei Lavori Pubblici e relativi a: lavori stradali, fognature, lavori di pubblica illuminazione, lavori di giardinaggio.
- le norme per le costruzioni in c.a. ed in ferro di cui alla legge 5 novembre 1971 n. 1036 e successive integrazioni e modifiche e relative norme di attuazione;
- il D.M 9 gennaio 1996 "Norme tecniche per il calcolo, esecuzione e collaudo delle strutture in cemento armato normale e precompresso e per strutture metalliche";
- il D. Lgs n° 285 del 30 aprile 1992 riportane il Nuovo Codice della Strada ed suo regolamento di attuazione ex D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1994.
- il D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, il D.P.R. 19 marzo 1956 n. 303, il Decreto legislativo n. 277 del 1991, la Legge 27 marzo 1992 n. 257 ed il Decreto n. 626 del 1994, il Decreto legislativo n° 494 del 1996 modificato dal D. Lgs 528/99, sulla prevenzione infortuni ed igiene dei luoghi di lavoro;
- le Norme riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce di cui al D.M. 21 gennaio 1981 del Ministero dei Lavori Pubblici e successive integrazioni e modificazioni;
- il D. M 16 gennaio 1996 sulla verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi e Circ. n° 65 del 10 aprile 1997 contenente le norme tecniche di applicazione.
- le disposizioni in materia di prevenzione di carattere patrimoniale di cui alla Legge 13 settembre 1982 n. 646 e successive aggiunte e modificazione;
- le Norme per la tutela delle acque dell'inquinamento di cui alla Legge 10 marzo 1976 n. 319 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge 2 febbraio 1974 n. 64, riguardante i provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche e successive modificazioni ed integrazioni e relativi regolamenti di esecuzione;
- il D.P.R. 27 aprile 1978 n. 384 che approva il regolamento di attuazione dell'art. 27 della legge 30 marzo 1971 n. 118 sulle barriere architettoniche;



CEPA edilizia
firenze
V.le Hanot 76 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale P. IVA n. 05545220484

La Calenzano Asfalti SpA
Presidente del C. d'A.



- il D. m. LL.PP. 03/12/1987 "Norme Tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo delle costruzioni prefabbricate";
- la Circolare Min: LL.PP. 16/03/1989 n° 311104 " Istruzioni in merito alla progettazione, esecuzione e collaudo delle costruzioni prefabbricate"
- le norme UNI relative ai materiali ed ai componenti impiegati, alle modalità di posa e di collaudi;
- le Norme CEI;
- le Leggi regionali, le normative comunali, i regolamenti edilizi;
- la prescrizioni dei Vigili del Fuoco del Comando di zona.
- Legge 109/1994 "Legge quadro in materia di lavori pubblici" modificata e integrata dalla Legge 415/98 "Merloni-ter"
- D.Lgs 5 febbraio 1997, n° 22 Attuazione delle direttive 91/156/CEE sui rifiuti, 91/689/CEE sui rifiuti pericolosi e 94/62/CE sugli imballaggi e sui rifiuti di imballaggio (aggiornato con le modifiche apportate sal D.Lgs 389/97; dalla Legge 426/98; dalla Legge 488/99)
- D.P.R. 34/2000 "Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 8 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni"
- D.P.R. 554/99 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di Lavori Pubblici 109/94" e successive modificazioni.
- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145
- la specifica normativa tecnica relativa ai lavori oggetto di appalto.

Le opere dovranno inoltre essere eseguite nella piena osservanza delle leggi e regolamenti vigenti in materia di sicurezza ed in conformità a tutte le disposizioni ed istruzioni contenute nelle varie circolari ministeriali, e più specificamente:

- D.P.R 27 aprile 1955 n° 547 "Norme generali per la prevenzione degli infortuni sul lavoro";
- D.P.R. 7 gennaio 1956 n° 164 "Norme generali per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni";
- D.P.R. 19 marzo 1956 n° 302 "Norme di prevenzione degli infortuni sul lavoro integrative di quelle emanate con il D.P.R.547/55";
- D.P.R. 19 marzo 1956 n° 303 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni ed impianti elettrici ed elettronici".

Debbono inoltre essere rispettate le seguenti norme europee in materia di sicurezza, prevenzione ed igiene nei luoghi di lavoro:

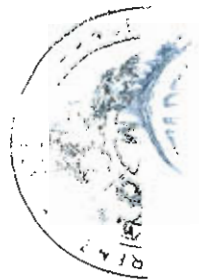
- D. Lgs 15 agosto 1991 n° 277 "Attuazione delle Direttive n° 80/1107/ CEE, n° 82/605/CEE, n° 83/477/CEE, n° 86/188/CEE e n° 88/642/CEE in materia di protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione ad agenti chimici, fisici e biologici durante il lavoro, a norma dell'art. 7 della L. 30 luglio 1990 n° 212".
- D. Lgs 19 settembre 1994 n° 626 "Attuazione delle Direttive n° 89/391/CEE, n° 89/654/CEE, n° 89/655/CEE, n° 89/656/CEE, n° 90/269/CEE, n° 90/270/CEE, n° 90/394/CEE, n° 90/679/CEE, riguardanti il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.
- D. Lgs 19 dicembre 1994 n° 758 "Modificazioni alla disciplina sanzionatoria in materia di lavoro".
- D. Lgs 19 marzo 1996 n° 242 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 19 settembre 1994 n° salute dei lavoratori sul luogo di lavoro".
- D. Lgs 14 agosto 1996 n° 494 "Attuazione della direttiva 82/57/CEE concernente le prescrizioni di sicurezza e salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili" e successivi aggiornamenti".

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate
00034299 000063FE W0YT0001
00026547 29/05/2012 14:41:24
0001-00009 890EC8565293AC2E
IDENTIFICATIVO : 01100734054938

0 1 10 073405 493 8
[Barcode]

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate
00034299 000063FE W0YT0001
00026555 04/06/2012 15:31:10
0001-00009 13F746559A07D7E3
IDENTIFICATIVO : 01100734053857

0 1 10 073405 385 7
[Barcode]



- D. Lgs 15 novembre 1999 n° 528 "Modifiche e integrazioni al D. Lgs n° 494/1996".
- Legge Regionale 28 gennaio 2000 n° 8 "Monitoraggio e misure per la sicurezza e la salute dei lavoratori nei cantieri edili".



Art. 12 - VARIANTI

Tutti i lavori sono appaltati a forfait globale chiuso e saranno compensati con il prezzo del corpo di cui all'art. 3 del presente contratto.

Come già indicato nell'art.3 del presente Contratto, le parti stabiliscono una tolleranza del 5% in eccesso ed in difetto rispetto al prezzo per la sola fornitura d'opera del ferro e dei materiali bituminosi.

Superata tale tolleranza, le parti concordano che verrà applicato un corrispondente incremento o una corrispondente diminuzione, pari all'eccedenza rispetto alla tolleranza prima indicata del 5%, ai materiali non ancora forniti a piè d'opera o installati.

L'Impresa Appaltatrice, solo su esplicita richiesta della Società S.IN.TER. S.r.l., si riserva piena facoltà di introdurre nelle opere progettate, dandone comunicazione per iscritto, tutte le varianti in aumento o in diminuzione ovvero qualitative, anche in deroga a quanto stabilito dall'art. 1661 C.C che, a suo insindacabile giudizio, riterrà necessarie o semplicemente opportune per la migliore riuscita dei lavori.

Quanto riportato al comma precedente ha valore fino al raggiungimento di un importo, in aumento o diminuzione, pari ad un quinto dell'importo delle opere complessivamente Appaltate.

Le opere eccedenti tale importo saranno oggetto di nuova pattuizione fra le parti, in ordine al prezzo, tempi e modalità di consegna.

Le opere in variante, sentito il parere della Direzione dei Lavori, saranno comunicate per iscritto dal Direttore dei Lavori.

La quantificazione delle eventuali opere di variante sarà fatta esclusivamente con misure geometriche, secondo le norme ed i criteri stabiliti dal Capitolato Speciale Tipo redatto dal Ministero dei Lavori Pubblici.

Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dei prezzi di cui all'Elenco Prezzi Unitari, allegato al presente contratto, purché non eccedenti la percentuale prima indicata (1/5)..

Qualora tra i prezzi di cui a detto elenco non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con i criteri di cui all'articolo 136 del Regolamento Generale delle Opere Pubbliche.

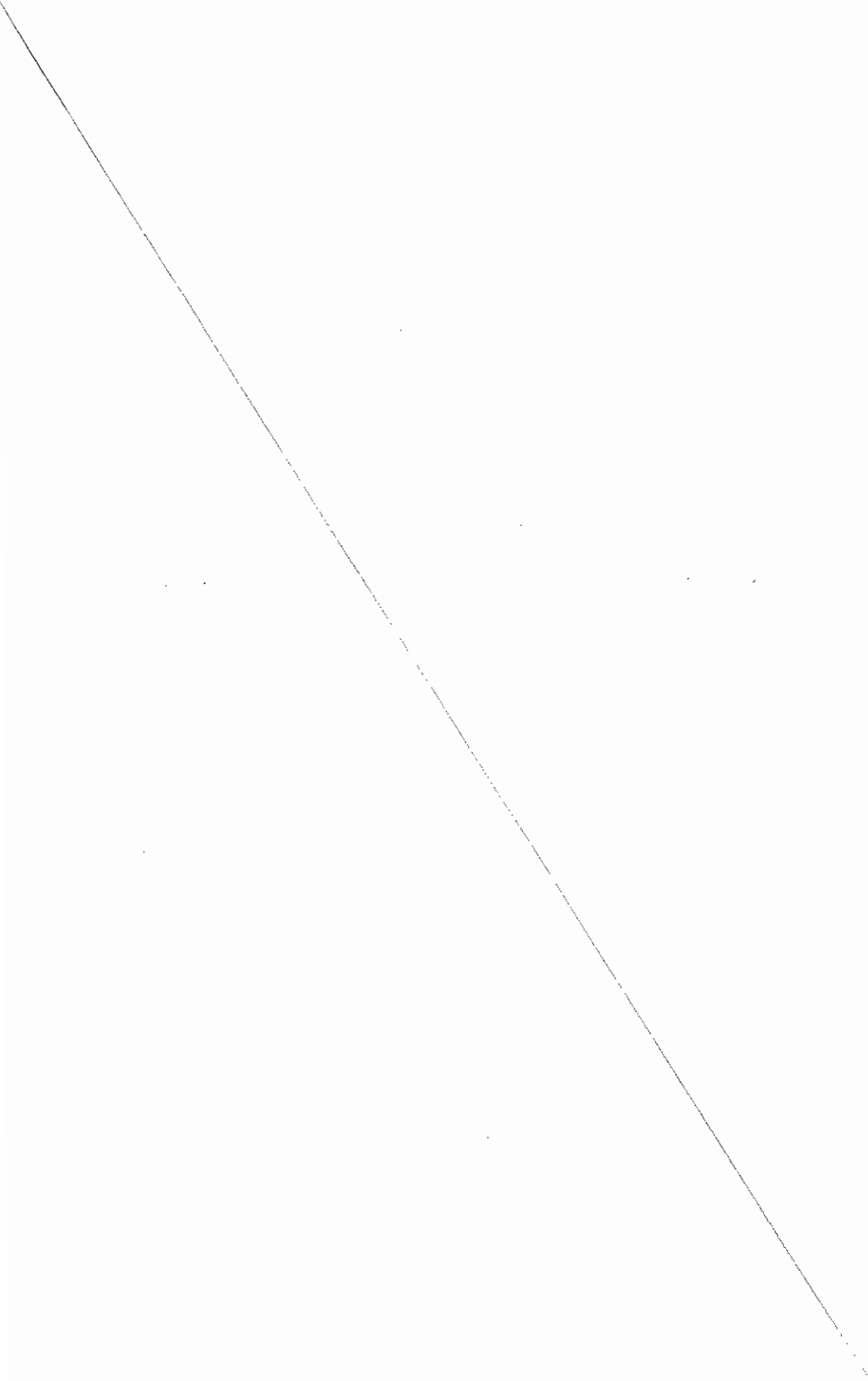
In caso di disaccordo, o prezzi mancanti, si farà riferimento ai prezzi unitari stabiliti dal Bollettino degli Ingegneri del mese di Gennaio 2006 scontati del 20% (ventipercento)

La Direzione Lavori fornirà con congruo anticipo i necessari elaborati progettuali.

Il Subappaltatore avrà diritto a richiedere eventuali proroghe dei tempi contrattuali di esecuzione dei lavori solo nel caso di varianti la cui esecuzione imponga o giustifichi tali proroghe o per causa di forza maggiore o in caso di sospensione dei lavori per cause non imputabili all'Impresa Subappaltatrice e comunque solo per i tempi tecnici strettamente necessari; la proroga è subordinata all'approvazione scritta dell'Impresa su parere conforme della Direzione Lavori.

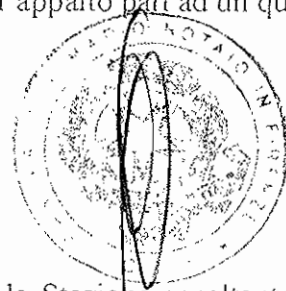
CCPA edilizia
firenze
V.le Hanoi 6 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale e P. IVA n. 05545220487

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.



1912

Una proroga da concordare sarà parimenti concessa nel caso di varianti richieste dalla Società S.IN.TER. S.r.l. che comportino un incremento del costo complessivo dell'appalto pari ad un quinto dell'Appalto stesso.



Art. 13 – ASSICURAZIONI

Il Subappaltatore dovrà procedere alla stipula di :

1) Una polizza assicurativa che tenga indenne l'Impresa Appaltatrice e la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Detta polizza assicurativa deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A. e deve:

- a) coprire i danni, verificatisi nel cantiere, alle opere, temporanee e permanenti, eseguite o in corso di esecuzione, ai materiali e attrezzature di impiego e di uso, ai beni della Stazione appaltante destinati alle opere, causati da qualsiasi causa ed in particolare da furto e rapina, incendio, fulmini e scariche elettriche, esplosione e scoppio, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, atti di vandalismo, altri comportamenti colposo o dolosi propri o di terzi;
- b) coprire i danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole dell'arte, difetti e vizi dell'opera, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il Contratto di Subappalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del codice civile;

2) Una polizza assicurativa, contestuale alla precedente, a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Detta polizza deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a **Euro 1.000.000** e deve:

- a) prevedere la copertura dei danni che il Subappaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni, nonché verso i dipendenti dei subappaltatori impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo dell'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della Stazione appaltante o dell'Impresa Appaltatrice occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti del Subappalto, dell'appaltatore o della Stazione appaltante;
- b) prevedere la copertura dei danni biologici;
- c) prevedere specificamente che si intendono compresi tra le "persone" i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori, coordinatori per la sicurezza, i collaudatori.

3) Una polizza assicurativa, contestuale alle precedenti, a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi da causa di forza maggiore. Detta polizza deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a **Euro 1.000.000,00** e deve :

- 1. coprire i danni, verificatisi alle opere permanenti eseguite, ai materiali impiegati, ai beni della Stazione appaltante e dell'Impresa Appaltatrice destinati alle opere, causati da qualsiasi causa ed in particolare, frana, smottamento e crollo, acque anche luride e gas provenienti da rotture o perdite di condotte idriche, fognarie, gasdotti e simili, altri comportamenti colposi o dolosi dell'impresa;
- 2. coprire i danni causati da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole

CGVA edilizia
firenze
V.le Hanoi 16 - 50065 Capenzano di Sotto (FI)
Codice fiscale P. IVA n. 0545220494

La Capenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate

00034299 000063FE W0Y10001
00026546 29/05/2012 14:41:20
0001-00009 3C598FD4D136385E
IDENTIFICATIVO : 01100734054949

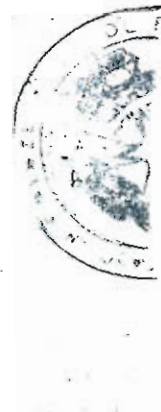
0 1 10 073405 494 9



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate

00034299 000063FE W0Y10001
00026546 04/06/2012 15:31:05
0001-00009 3FC9C36F5A578995
IDENTIFICATIVO : 01100734053868

0 1 10 073405 386 8



dell'arte, difetti e vizi dell'opera, nei limiti della perizia e delle capacità tecniche da essa esigibili nel caso concreto, per l'obbligazione di risultato che essa assume con il Contratto di Subappalto anche ai sensi dell'articolo 1665 del codice civile;

3 bis) Una polizza Fidejussoria di importo pari al 10% dell'importo delle opere subappaltate a garanzia dei mancati adempimenti previsti dagli obblighi contrattuali.

La polizza potrà essere ridotta una volta realizzate e collaudate le opere indicate nel presente contratto, secondo lotti funzionali e secondo le indicazioni della Direzione Lavori, fino ad un minimo del 30 % dell'importo dell'appalto.

La copertura delle precedenti garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo (o del certificato di regolare esecuzione) e comunque non prima della presa in consegna dell'opera da parte della Pubblica Amministrazione.

4) Una Polizza indennitaria decennale nonché una polizza di responsabilità civile verso terzi prestate da un'impresa di assicurazione autorizzata, che coprano i rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero i rischi derivanti da gravi difetti costruttivi da stipulare con decorrenza dalla data di emissione di collaudo provvisorio aventi il contenuto e le caratteristiche previste dall'art. 104 del D.P.R. 554/1999. La liquidazione della rata di saldo è subordinata all'accensione della polizza di cui sopra.

In deroga a quanto previsto dall'art. 104 del DPR 554/1999 il limite di indennizzo della polizza deve essere pari al 10% del valore dell'opera stessa.

Le polizze assicurative devono essere prestate, secondo una bozza da sottoporre preventivamente alla approvazione della D.L., da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

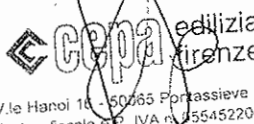
Tali polizze dovranno essere rilasciate dalla Direzioni Centrali delle Imprese di assicurazioni e regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi del Testo Unico della Legge sull'esercizio di assicurazioni private approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 13 Febbraio 1959 n. 499 e inserite nell'elenco di cui al Decreto del Ministero dell'Industria, Commercio ed Artigianato del 18.03.1983 e successivi aggiornamenti.


Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dal Subappaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Le polizze non potranno, per alcun motivo, essere annullate o modificate dalla compagnia di assicurazione o dall'assicurato durante il periodo di copertura decennale.

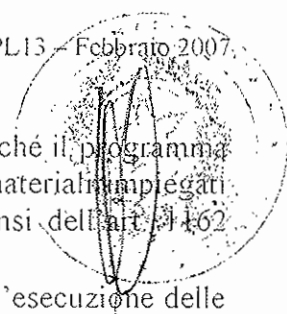
Art.14 – DIRETTORE DEI LAVORI

I Committenti dichiarano di aver affidato l'incarico per la Direzione dei Lavori dell'intervento in oggetto all'Ing. Alessandro Chimenti, domiciliato a Firenze, in Via del Salviatino n° 14, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze con il n° 1302; Codice Fiscale CHM LSN 41B10 D612Y, il quale in caso di assenza o impedimento potrà far sorvegliare i lavori da persone di fiducia, segnalate all'Impresa per scritto, alle quali la stessa sarà tenuta a far capo per ogni questione relativa alla Direzione dei Lavori stessi. In particolare la Direzione dei Lavori provvederà:


CIPA Edilizia
Firenze
V.le Haroi 14 - 50065 Portofino (FI)
Codice fiscale e P. IVA n. 15545220484


Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.





- ad approvare gli elaborati esecutivi di progetto e tutti i relativi calcoli, nonché il programma dei lavori; a controllare la corretta esecuzione delle opere, la qualità dei materiali impiegati ed il rispetto dei programmi secondo le condizioni contrattuali ed ai sensi dell'art. 1462 C.C.;
 - a fornire all'Appaltatore ed al Subappaltatore le indicazioni necessarie per l'esecuzione delle opere;
 - a redigere i verbali di consegna, di ultimazione, o ripresa dei lavori e per qualsiasi altra occorrenza;
 - a procedere in contraddittorio con l'Appaltatore e con il Subappaltatore alla redazione dei S.A.L. e del conto finale;
- ad assistere ai collaudi secondo quanto disposto dal Committente.

La Direzione dei Lavori, nel rispetto dell'autonomia organizzativa dell'Appaltatore e del Subappaltatore, effettuerà le proprie comunicazioni con ordini di servizio scritti; sono nulli gli ordini comunicati verbalmente.

L'Impresa Subappaltatrice ha l'obbligo di domandare in tempo utile le istruzioni necessarie, mentre la Direzione dei Lavori, che non è tenuta ad avere alcuna iniziativa in merito, dovrà emettere le proprie autorizzazioni o decisioni entro quindici giorni dal ricevimento della formale richiesta.

In mancanza di richieste scritte l'Impresa Subappaltatrice non potrà accampare diritti per ritardi o per errata esecuzione delle opere.

L'Impresa Subappaltatrice è tenuta a studiare i disegni e gli ordinativi che le verranno comunicati, verificarli ed informare la D.L. delle lacune e degli errori che potessero riscontrarsi.

L'Impresa Subappaltatrice non potrà declinare in alcun modo la sua responsabilità circa la solidità, la rispondenza allo scopo e la durata delle opere per le quali non abbia in precedenza segnalato per scritto alla DD.LL. ed all'Impresa Appaltatrice i difetti del progetto e di qualsiasi disposizione.

Infine, in generale, l'Impresa Subappaltatrice dovrà controllare sul posto gli elementi forniti ed informare la DD.LL. di qualunque differenza che riscontrasse tra questi elementi, le condizioni reali, le prescrizioni di capitolato, il progetto, ecc.

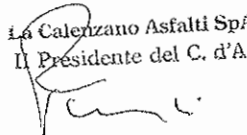
L'Impresa Subappaltatrice non può, durante il corso dei lavori, formulare le proprie riserve e/o richieste se non mediante lettera raccomandata A.R. all'Impresa Appaltatrice ed alla D.L. e relativa iscrizione sul registro della contabilità e/o sul giornale dei lavori.

La formulazione delle riserve e/o richieste dovrà essere espressa, a pena di decadenza, entro trenta giorni da quando i fatti che le motivano si siano verificati.

L'Impresa Appaltatrice e/o la D.L. dovranno pronunziarsi, con lettera raccomandata, da inviarsi all'Impresa o con annotazione sul giornale dei lavori e/o sul registro di contabilità.

Le eventuali richieste dell'Impresa Subappaltatrice in sede di liquidazione dei lavori non saranno prese in considerazione se non manifestate con osservazioni eseguite in conformità a quanto accennato al precedente comma e tempestivamente fatte sul giornale dei lavori.


 C.C.P.A. Edilizia Firenze
 V.le Hanoi 16 - 50056 Pontassieve (FI)
 Codice fiscale e P. IVA n. 05345220482


 La Calerizano Asfalti SpA
 Il Presidente del C. d'A.



Art. 15 – COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il Committente dichiara di aver nominato la Società S.IN.TER. S.r.l. per il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione, il quale ha provveduto ad elaborare il Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al contratto.

La Società S.IN.TER. S.r.l. ha nominato l'Ing. Massimo Vivoli Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione.

Art. 16 – COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Il Committente dichiara di nominare la Società S.IN.TER. S.r.l. per il Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione.

La Società S.IN.TER. S.r.l. ha nominato l'Ing. Massimo Vivoli Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione.

Al Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione competeranno la sorveglianza dell'applicazione del "Piano di sicurezza e coordinamento" ed il suo eventuale adeguamento in funzione dello svolgimento dei lavori, nonché le funzioni ed i poteri previsti del D. Lgs. 494/96, dal D. Lgs. 528/99 e successivi adeguamenti.

Durante la realizzazione dell'opera, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori provvede a:

- a) verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 528/99 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b) verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 528/99, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, e adeguare il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo di cui all'articolo 4, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 528/99, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- c) verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- d) segnalare al Committente o al Responsabile dei Lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 7, 8 e 9 del D.Lgs 528/99, e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 12 del D.Lgs 528/99 e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l'esecuzione provvede a dare comunicazione dell'inadempienza alla Azienda Sanitaria Locale territorialmente competente e alla Direzione Provinciale del Lavoro;
- e) dovrà sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
 Agenzia QUATTORDICI/62
 Entrate

00034299	000063FE	WDYTD001
00026545	29/05/2012	14:47:15
0001-00009	82A95E68F5830E46	

IDENTIFICATIVO : 01100734054950

0 1 10 073405 495 0



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
 Agenzia QUATTORDICI/62
 Entrate

00034299	000063FE	WDYTD001
00026653	04/06/2012	15:31:01
0001-00009	59F9824A58849862	

IDENTIFICATIVO : 01100734053879

0 1 10 073405 387 9




Il Subappaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni, il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e messo a disposizione da parte della Stazione appaltante, ai sensi del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 e decreto legislativo 528/1999.

Il Subappaltatore può presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento.

Il Subappaltatore ha diritto che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si pronunci tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate; le decisioni del coordinatore sono vincolati per l'appaltatore.

Qualora il coordinatore non si pronunci entro il termine di **15 (Quindici)** giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte del Subappaltatore le proposte si intendono accolte.

L'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.

Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa Subappaltatrice trasmetterà il piano di sicurezza e coordinamento alle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi.

Prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmetterà il proprio piano operativo di sicurezza al coordinatore per l'esecuzione. I datori di lavoro delle imprese esecutrici redigeranno il piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 2, comma 1; lettera f-ter del D.Lgs. 494/1996.

Il Subappaltatore dovrà nominare i Rappresentanti della sicurezza dei lavori, come previsto del D. Lgs. 626/94 i quali provvederanno alla formazione ed informazione dei lavoratori in materia.

Il Subappaltatore dovrà far partecipare i propri dipendenti nonché i sub appaltatori e/o i lavoratori autonomi lavoranti per proprio conto, alle riunioni periodiche indette dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per discutere tutti i problemi relativi alla sicurezza del cantiere; inoltre dovrà farsi carico di conservare in cantiere, in modo ordinato, tutti i documenti ed i verbali attinenti.

Art. 17 – DIRETTORE DI CANTIERE – RAPPRESENTANZA DEL SUBAPPALTATORE

L'Impresa Subappaltatrice dichiara di nominare il Geom. Vasco Giorgetti quale Direttore di cantiere e si obbliga a non sostituirlo nella predetta funzione senza preventiva comunicazione alla Direzione dei Lavori.

Al Direttore del Cantiere competerà la direzione ed il coordinamento dell'esecuzione delle opere subappaltate e dell'esercizio del cantiere inteso come impianto generale, sorveglianza e guida delle maestranze, esecuzione delle opere provvisorie, impiego di macchinari ed attrezzature, trasporti interni, disciplina del personale e quanto altro occorra per la migliore riuscita dei lavori.

Il Direttore del Cantiere dovrà essere in possesso dei requisiti di legge per la conduzione dei lavori appaltati, dovrà avere le necessarie deleghe ed autorizzazioni di rappresentanza del Subappaltatore, per cui gli atti compiuti nell'esercizio delle proprie funzioni impegneranno direttamente il Subappaltatore stesso a tutti gli effetti.

 Edilizia
Firenze
V.le Hanoi 16 - 50095 Pontassieve (FI)
Codice fiscale 01500150151

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

28/47



Rimane perciò contrattualmente stabilito che il Subappaltatore avrà la responsabilità totale, senza possibilità di rivalsa presente o futura nei confronti dell'Appaltatore, della stabilità, della perfetta riuscita delle opere appaltate e inoltre degli eventuali danni alle opere già eseguite e in generale alle cose e alle persone, causati in conseguenza dei trasporti, forniture ed esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

L'Impresa Appaltatrice è quindi esplicitamente esonerata da qualsiasi responsabilità inerente alla esecuzione del Subappalto ed è sollevato dalla Subappaltatrice per ogni danno, molestia o azione.

Il Subappaltatore non potrà sostituire o allontanare il Direttore di Cantiere stesso prima dell'ultimazione dei lavori contrattuali, senza preventiva comunicazione al Direttore dei Lavori.

Il Direttore di cantiere dovrà essere costantemente presente e reperibile durante tutto l'orario di lavoro o, qualora assente, sostituito dal personale tecnicamente qualificato a rappresentarlo in modo adeguato.

Il Subappaltatore non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. Il mandato deve essere conferito per atto pubblico ed essere depositato presso la Appaltatrice che ne dà comunicazione all'ufficio di direzione lavori.

Il Subappaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata del subappalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. Il Subappaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.

L'Impresa Appaltatrice, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, può esigere il cambiamento immediato del rappresentante del Subappaltatore, previa motivata comunicazione da inviarsi con raccomandata A/R.

Art. 18 – TERMINI PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI

Entro trenta giorni dalla stipula del presente contratto di subappalto si procederà alla consegna dei lavori, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'esecutore.

La consegna dei lavori avverrà con un unico verbale.

Le aree immediatamente disponibili sono quelle campite in rosso nella planimetria allegata "Sub.h", sulle quali potranno essere eseguite le opere di cui ai permessi di costruire citati in premessa e relativi al PL1 ed al PL13.

Le aree campite in verde saranno disponibili trascorsi dodici mesi dal verbale di consegna.

Entro tale data sarà rilasciato anche il permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione esterne, non ancora disponibile.

Il tempo utile complessivo ed il tempo per la realizzazione del primo stralcio, indicati all'art.10 capoverso 1 e 2, del presente Contratto di Appalto decorreranno dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso in cui le aree campite in verde si rendessero disponibili in data successiva a quella ora indicata (dodici mesi dal verbale di consegna) e nel caso in cui il permesso di costruire, non ancora disponibile, venisse rilasciato oltre tale data, sarà concessa all'Impresa Subappaltatrice una proroga nei tempi di esecuzione pari al numero dei giorni trascorsi fra la

 edilizia
firenze

V.le Hanoi 16 - 50095 Pontassieve (FI)
Codice fiscale P. IVA n. 05545220484

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia ENTRATE QUATTORDICI/62

00034288 000063FE WDV10001
00026544 28/05/2012 14:41:10
0001-00009 EG506CA70B6798DA
IDENTIFICATIVO 01100734054963

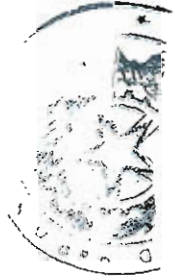
0 1 10 073405 496 3



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia ENTRATE QUATTORDICI/62

00034299 000063FE WDV10001
00026552 04/06/2012 15:30:56
0001-00009 6D7713A31A75D8E9
IDENTIFICATIVO 01100734053881

0 1 10 073405 388 1



data indicata e la data di effettiva consegna delle aree, o di rilascio del permesso di costruire se successivo, moltiplicato per 1,5.

Tale proroga si intende applicata per la esecuzione delle sole opere da eseguirsi sulle aree di cui è stata ritardata la consegna o non è disponibile il permesso di costruire.

Il tempo utile si intende comprensivo di una quota convenzionale, pari al 10% del tempo contrattuale, per interruzioni dovute a condizioni climatologiche particolarmente sfavorevoli normalmente ricorrenti nel corso dei lavori. Di conseguenza, periodi di sospensione fino al 10% non rappresenteranno motivo di differimento della data prevista per l'ultimazione dei lavori.

Non rappresenteranno altresì motivo di differimento della data di ultimazione lavori i ritardi imputabili ai fornitori dell'Impresa o le eventuali difficoltà tecniche o economiche sopravvenute nell'approvvigionamento dei materiali delle forniture, della manodopera o dei trasporti.

In caso di mancato rispetto dei termini contrattuali di esecuzione degli accessi ai cantieri edili, di ultimazione del primo lotto e di ultimazione dei lavori complessivi, verranno applicate le seguenti penali :

Per ogni giorno di ritardo nella esecuzione e messa a disposizione di tutti gli accessi ai cantieri per la costruzione dei fabbricati:
PENALE = 1.000,00 Euro/giorno

Per ogni giorno di ritardo al completamento del primo lotto :
PENALE = 1.000,00 Euro/giorno

Per ogni giorno di ritardo al completamento dei lavori :
PENALE = 1.000,00 Euro/giorno

Oltre a quanto sopra, dovrà essere rimborsato all'Impresa Appaltatrice ogni onere per maggiori spese di assistenza, contabilità e Direzione dei Lavori, salvo i maggiori danni che dovessero derivare all'Impresa Appaltatrice da tale ritardo.

Quanto dovuto dall'Impresa Subappaltatrice a titolo di penale, spese di assistenza e maggiori danni, sarà trattenuto dall'Impresa Appaltatrice su tutte le somme da quest'ultima teoricamente dovute, alla emissione del primo S.A.L. utile.

Si precisa che il Programma dei Lavori fornito all'Impresa Subappaltatrice non è vincolante per l'Impresa la quale, nella persona del Direttore dei Lavori, potrà richiedere, in deroga allo stesso, l'esecuzione anticipata di alcune opere in relazione a particolari esigenze di cantiere, coordinamento con Enti, ecc..

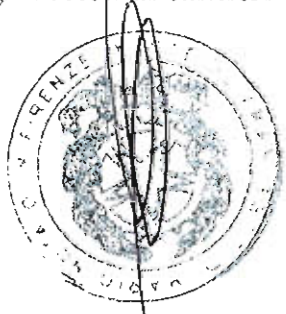
Tale anticipata esecuzione di opere o stralci di opere non costituirà in alcun modo motivo di differimento dalla data di Ultimazione Lavori, né motivo di richiesta di compensi aggiuntivi.

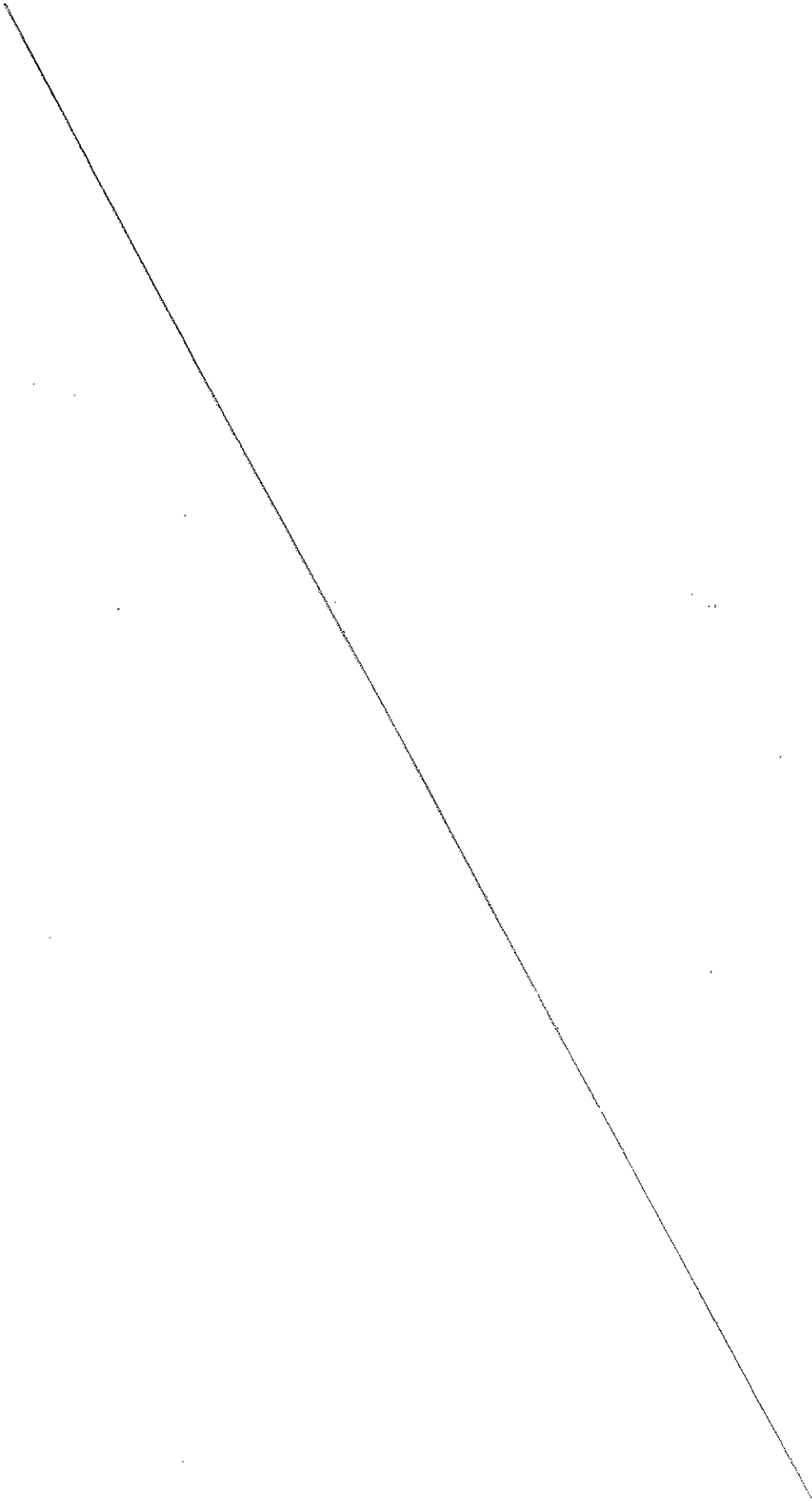
Art. 19 – SOSPENSIONE DEI LAVORI E PROROGHE

Non costituiscono motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione:

- a) il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua ecc.;

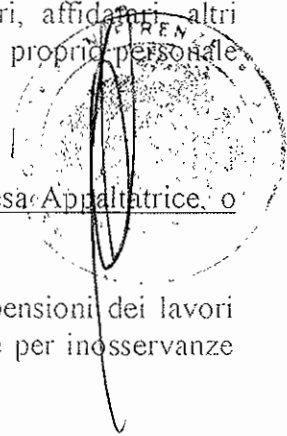
La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.


Edilizia
19/07/07
V.le Hansi 16 - 50087 Portofino (FI)
Codice fiscale e P.IVA n. 05540220428



10/10/10

- b) l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate del direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- c) l'esecuzione di accertamenti integrativi che il Subappaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvati da questa;
- d) il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- e) il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico del Subappaltatore comunque previsti dal capitolato speciale d'appalto;
- f) le eventuali controversie tra il Subappaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati; le eventuali vertenze a carattere aziendale tra il Subappaltatore e il proprio personale dipendente.



I lavori potranno essere sospesi solo dietro richiesta scritta da parte della Impresa Appaltatrice, o per causa di forza maggiore.

Come previsto dall'art. 5 lett. e) del D. Lgs. 494/96 e del D. Lgs. 528/99, sospensioni dei lavori potranno essere richiesti dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per inosservanze delle norme di sicurezza da parte del Subappaltatore o dei lavoratori autonomi.

Nessun compenso sarà corrisposto al Subappaltatore per le sospensioni dovute a fatto comunque riferibile all'Appaltatore, salvo in quest'ultimo caso, il risarcimento del danno a favore dei Committenti.

Ogni sospensione, per fatti non imputabili al Subappaltatore, comporterà una conseguente modifica al programma dei lavori, ed ai termini contrattuali d'esecuzione dei lavori.

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche o altre simili circostanze pregiudicano la riuscita dei lavori, la Direzione dei Lavori potrà ordinare la sospensione dei lavori disponendone la ripresa immediata quando tale fenomeno sia terminato e disponendo una proroga dei tempi di esecuzione di durata pari alla sospensione.

La Direzione dei Lavori potrà, inoltre, ordinare la sospensione dei lavori nel caso in cui l'Impresa Subappaltatrice non esegua gli stessi a regola d'arte e nel rispetto di norme e regolamenti. In questo caso la durata della sospensione non è calcolata in aggiunta al termine fissato al contratto per l'esecuzione dei lavori.

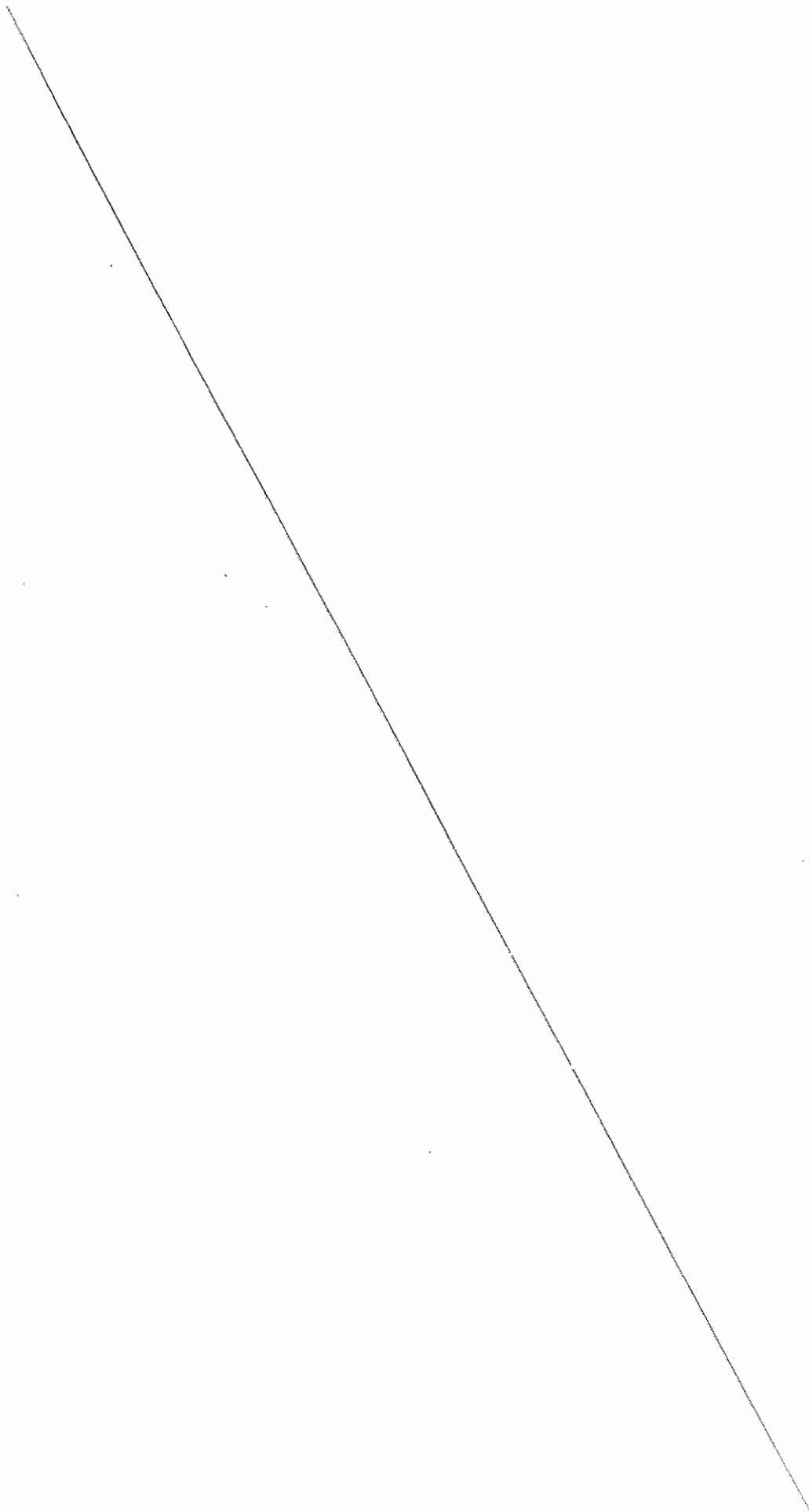
Qualora il Subappaltatore, per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere, con domanda motivata da inviare all'Impresa Appaltatrice con congruo anticipo (minimo 90 giorni) rispetto alla scadenza del termine contrattuale di ultimazione, una proroga dei tempi contrattuali.

L'Impresa Appaltatrice ritenuto giustificate le motivazioni addotte e sentito il Direttore dei Lavori si pronuncia sull'istanza entro **30 giorni** dal suo ricevimento.

A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori o nel rispetto delle scadenze fissate dal programma temporale, il Subappaltatore non può mai attribuire la causa, in tutto o in parte, ad altre ditte o imprese o forniture, se esso appaltatore non abbia tempestivamente per iscritto denunciato alla Impresa Appaltatrice il ritardo imputabile a dette imprese o fornitori.

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

V.le Hansi 16 - 50085 Pontassieve (FI)
Codice fiscale e P. IVA n. 0552517047



I lavori potranno essere sospesi anche in conseguenza di varianti progettuali. I tempi di sospensione saranno concordati fra le parti e saranno determinati in ragione della complessità delle varianti e dei tempi necessari per i relativi adempimenti amministrativi.

In caso di inosservanza delle norme di sicurezza il coordinatore provvederà a proporre all'Impresa Appaltatrice la sospensione dei lavori. In caso di pericolo grave o imminente, direttamente riscontrato sospenderà i lavori e le singole lavorazioni fino alla verifica degli adeguamenti necessari.

Art. 20 – INOSSERVANZA NORME DI SICUREZZA

In caso di inosservanza da parte del Subappaltatore delle norme di sicurezza i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati fino a quando il Coordinatore ne attesti l'osservanza. Il Coordinatore per la sicurezza intimerà al Subappaltatore di mettersi in regola ed, in caso di ulteriore inosservanza, egli attiverà le misure previste dall'art. 5 del D.Lgs 494/96 modificato dall'art. 5 del D.Lgs. 528/99.

In caso di inosservanza di quanto previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, il coordinatore procederà a determinare le somme relative che verranno scomutate e detratte dall'importo ad essa dovuto.

Art. 21 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono espressamente che il presente contratto di subappalto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., qualora si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1. frode nell'esecuzione dei lavori;
2. manifesta incapacità o inidoneità, nell'esecuzione dei lavori;
3. inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
4. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
5. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
6. perdita da parte del Subappaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
7. per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, ove le varianti eccedano il quinto dell'importo originario del contratto;
8. in tutti gli altri casi espressamente previsti dal presente capitolato e dalla legge;
9. impossibilità di effettuare la consegna dei lavori all'Impresa Subappaltatrice per il comportamento omissivo di questa;
10. mancato inizio effettivo dei lavori regolarmente consegnati entro 30 giorni dalla data di consegna;
11. ingiustificata sospensione dei lavori o esecuzione degli stessi con imperfetto adempimento dei patti contrattuali o con avanzamento del lavoro tale da rendere, a giudizio della Direzione dei Lavori, impossibile il rispetto dei termini contrattuali;
12. grave inosservanza delle norme di sicurezza;
13. l'eventuale ritardo del Subappaltatore rispetto ai termini per l'esecuzione degli accessi ai cantieri edili, per il completamento dei lavori di cui al primo lotto, per l'ultimazione dei



La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

[Handwritten signature]

CEGSA edilizia
fibra

V.le Hanoi 16 - 50065 Pontassieve (F.)
Codice fiscale e P.IVA n. 0354522041

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate

00034299 000063FE W0V10001
00026543 29/05/2012 14:41:06
0001-00009 8162A8866843376
IDENTIFICATIVO : 01100734054974

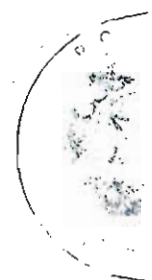
0 1 10 073405 497 4



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia QUATTORDICI/62
Entrate

00034299 000063FE W0V10001
00026551 04/06/2012 15:30:51
0001-00009 553C9C29A8443376
IDENTIFICATIVO : 01100734053892

0 1 10 073405 389 2



lavori, superiore a 60 (Sessanta) giorni naturali consecutivi, produce la risoluzione del contratto a discrezione dell'Impresa Appaltatrice e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo 340 della Legge n. 2248 del 1865, e dall'articolo 119 del regolamento generale.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora del subappaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori e in contraddittorio con il medesimo subappaltatore;

Nel caso di risoluzione del contratto, la penale di cui all'articolo 18, è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dal Subappaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori e il termine assegnato dal Direttore dei Lavori per compiere i lavori con la messa in mora. Sono dovuti dal Subappaltatore i danni subiti dall'Impresa Appaltatrice in seguito alla risoluzione del contratto.

L'Impresa, nel comunicare al Subappaltatore il provvedimento motivato di risoluzione, indica la data nella quale verrà effettuato l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dall'Impresa Appaltatrice si fa luogo, in contraddittorio fra il Direttore dei Lavori e il Subappaltatore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell'Impresa Appaltatrice per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

Come previsto dall'art. 5 lett. E) del D. Lgs 494/96 e dall'art. 5 D. Lgs. 528/99, la risoluzione del contratto potrà aversi, su segnalazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, anche per gravi e ripetute inosservanze delle norme di sicurezza.

Le gravi o ripetute violazioni del PSC e del POS da parte del Subappaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 5 D.Lgs 494/96 e dell'art. 5 D.Lgs 528/99.

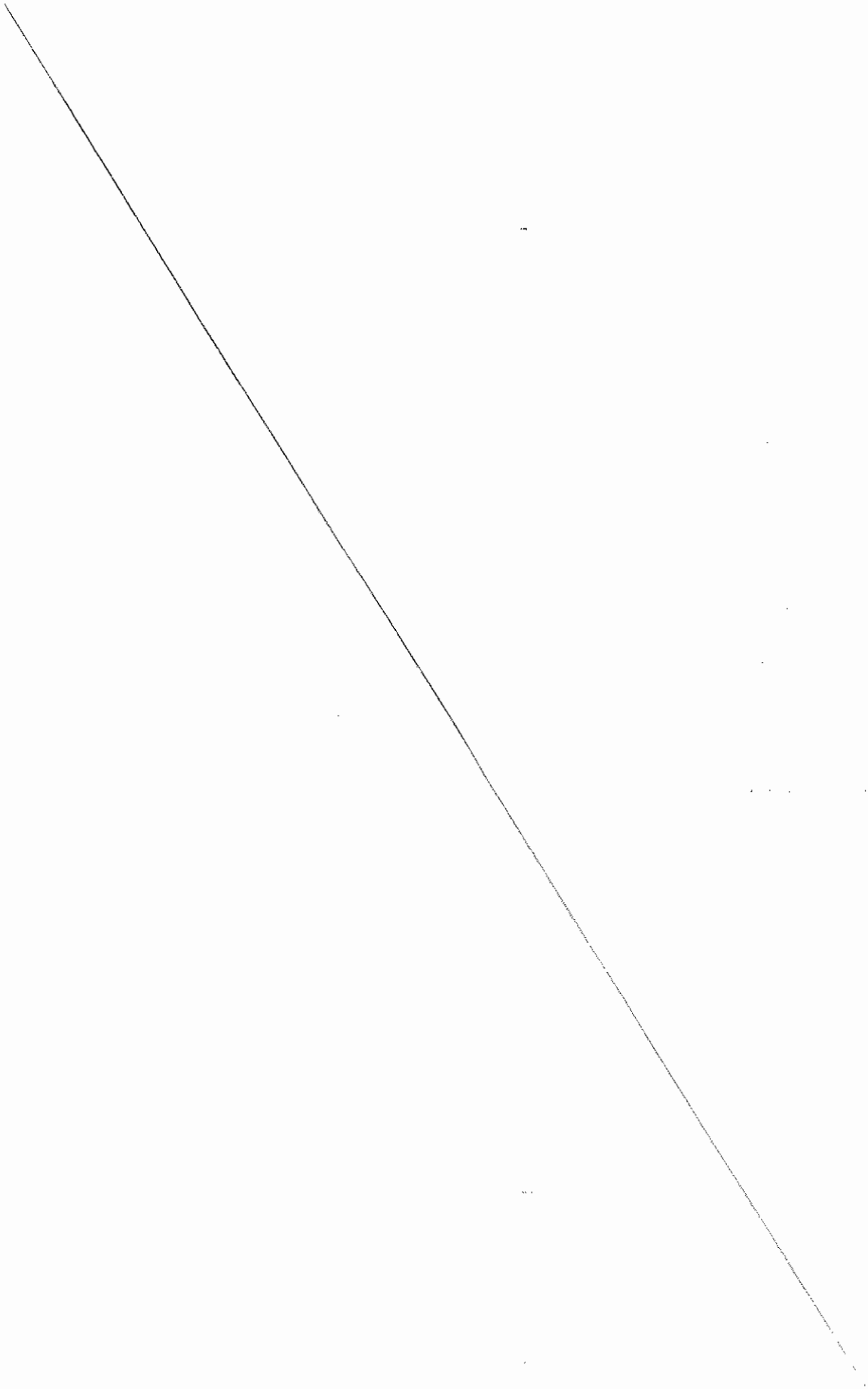
In caso di risoluzione del contratto l'Impresa Appaltatrice si riserva il diritto di procedere alla esecuzione o ultimazione dei lavori in danno mediante altra Impresa, ferme restando le detrazioni per penalità e per tutti i danni subiti tra i quali, in particolare, i maggiori oneri della Direzione dei Lavori.

L'Impresa Appaltatrice può avvalersi della ritenuta a garanzia, parzialmente o totalmente, per le spese di completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto in danno del Subappaltatore, per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto rispetto ai risultati della liquidazione finale, nonché per il pagamento di quanto dovuto dal Subappaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione ed assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Qualora nel corso dell'opera il Subappaltatore non proceda all'esecuzione dei lavori con perfetto adempimento dei patti contrattuali ovvero quando l'avanzamento del lavoro non sia a giudizio della D.L. e dell'Impresa Appaltatrice, tale da assicurare il compimento dell'opera nel tempo previsto, l'Impresa Appaltatrice, salvo quanto previsto al successivo art. 22, potrà richiedere a mezzo lettera raccomandata, ai sensi dell'art. 1662 C.C., che il Subappaltatore si conformi alle pattuizioni contrattuali od elimini il ritardo dei lavori, entro un termine che sarà fissato dall'Impresa Appaltatrice stessa, ma comunque non inferiore a 20 (venti) giorni salvo urgenza.

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

edilizia
5/74
V.le Hanoi 15 - 50055 Pontassieve (FI)
Codice fiscale e P. IVA n. 0554522047





Se, nel termine predetto, il Subappaltatore non adempia esattamente ed integralmente alle richieste della Committente, il contratto si intenderà risolto "de iure".

L'Impresa Appaltatrice potrà proseguire i lavori in danno utilizzando materiali, macchinari e attrezzature del Subappaltatore esistenti sul cantiere. Prima dell'uso dei materiali, macchinari ed attrezzature del Subappaltatore, la D.L. provvederà a redigere una perizia sulla consistenza e sullo stato di conservazione di quanto verrà utilizzato.

Entro 15 giorni dalla data di cui l'Impresa Appaltatrice avrà comunicato la volontà di avvalersi della condizione risolutiva di cui al presente articolo, il Subappaltatore dovrà sgomberare completamente il cantiere dei materiali di sua proprietà ed immettere nel possesso del cantiere stesso l'Impresa Appaltatrice.

Il Subappaltatore non potrà esimersi da tale obbligo, neppure quando sorga contestazione o controversia circa la risoluzione, rinunciando espressamente fin da ora a qualsivoglia eccezione o domanda volta a non trasferire all'Impresa Appaltatrice il possesso del cantiere nei termini e modi suddetti.

Art.21 BIS) RINUNZIA ALLA RITENZIONE

L'impresa Subappaltatrice espressamente e formalmente rinuncia ad avvalersi della facoltà di ritenere l'opera ed il cantiere, assumendosi, comunque, tutte le responsabilità per se e per gli eventuali sub appaltatori della conduzione del cantiere, della responsabilità civile, della messa in sicurezza del cantiere, obbligandosi a riconsegnare l'opera ed il cantiere a semplice richiesta della Impresa Appaltatrice, purché i pagamenti indicati all'art. 4 siano regolarmente avvenuti.

Art. 22 – ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI

Nel caso di risoluzione e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento del Subappaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione dell'Impresa Appaltatrice, nel seguente modo:

- a) ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori nel subappalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate o accettate dalle parti, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dal Subappaltatore inadempiente medesimo;
- b) ponendo a carico del Subappaltatore inadempiente:
 - 1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo subappalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine al Subappaltatore inadempiente;
 - 2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di subappalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
 - 3) l'eventuale maggiore onere per l'Impresa Appaltatrice per effetto della tardata o mancata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, dei maggiori interessi per il finanziamento dei lavori, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

La Calenzano Asfalti SpA
il Presidente del C. d'A.

edilizia
firenze
34/47
V.le Hanoi 18 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale e P. IVA n. 05545220494

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia ENTRATE
QUATTORDICI/62
00034299 000063FE W0Y1Q001
00026542 29/05/2012 14:41:01
0001-00009 255A851E0380462
IDENTIFICATIVO 01100734054985

0 1 10 073405 498 5



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia ENTRATE
QUATTORDICI/62
00034299 000063FE W0Y1Q001
00026690 04/06/2012 15:30:46
0001-00009 33965DF02CF2833E
IDENTIFICATIVO 01100734053904

0 1 10 073405 390 4



Art. 23 – RECESSO

1. L'Impresa Appaltatrice si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo, ai sensi dell'art. 122 del D.P.R. 554/1999, previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.
2. Esclusa l'ipotesi di errore progettuale, qualora la variante ecceda il quinto dell'importo dell'appalto, il Subappaltatore ha facoltà di recedere dal contratto entro il termine di 15 (Quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del D.L., col solo diritto al pagamento dei lavori eseguiti ed al rimborso delle spese sostenute per l'approvvigionamento dei materiali, per la mano d'opera e per i mezzi trasportati in cantiere, in relazione alle opere da eseguire.
3. Il Subappaltatore ha inoltre facoltà di presentare istanza di recesso qualora la consegna dei lavori avvenga in ritardo per fatto o colpa dell'Impresa Appaltatrice. In tal caso, accolta l'istanza il Subappaltatore avrà diritto al rimborso delle spese nei limiti previsti dall'art. 9 del Capitolato generale di appalto.

Art. 24 – ULTIMAZIONE DEI LAVORI E CONSEGNE ANTICIPATE

Ultimazione lavori

La data di ultimazione dei lavori sarà accertata, su richiesta dell'Impresa Subappaltatrice con apposito verbale redatto in contraddittorio con la Direzione dei Lavori.

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'Impresa Subappaltatrice il direttore dei lavori redige, entro 15 giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione.

Entro 30 giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

Il conto finale dei lavori, da redigere entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale, è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso all'Impresa Appaltatrice. Col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è soggetta alle verifiche di collaudo.

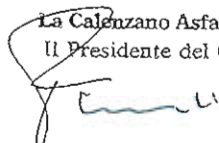
Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dal Subappaltatore, su richiesta dell'Impresa Appaltatrice entro il termine perentorio di 15 giorni. Se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato.

Il conto finale farà esclusivamente riferimento all'importo contrattuale forfetario e alle somme (in aumento e diminuzione) derivanti da atti aggiuntivi regolarmente stipulati tra le parti.

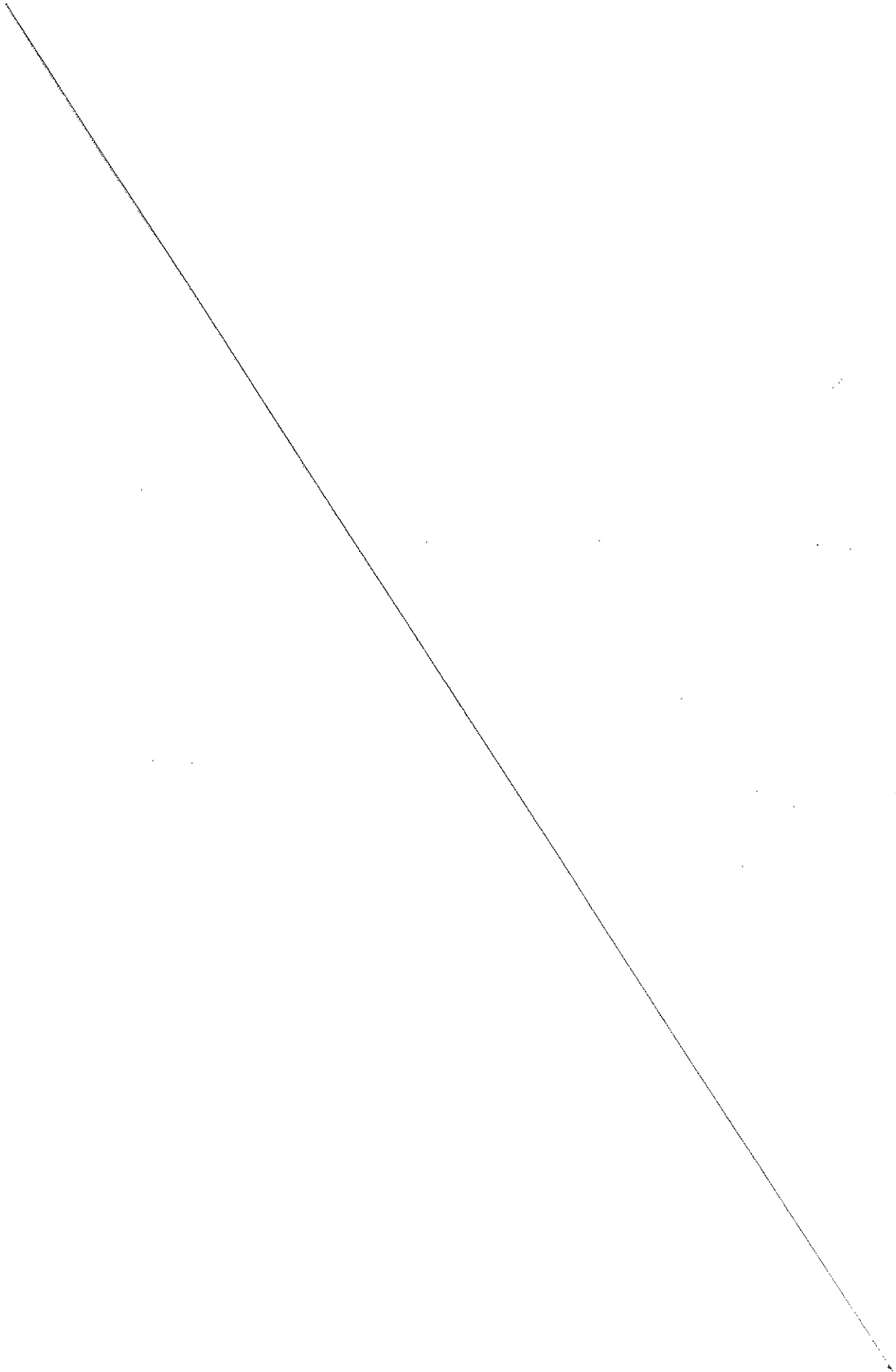
Consegne

L'Impresa Subappaltatrice dovrà consegnare le opere realizzate non appena queste siano ultimate. L'Impresa Subappaltatrice si obbliga a consegnare, prima della scadenza del termine del Subappalto e prima che tutte le opere siano concluse, le opere già eseguite che possano necessitare all'Impresa Appaltatrice secondo quanto riportato nel "Programma dei lavori" e secondo le indicazioni fornite dalla D.L. nel corso dei lavori, come indicato nell'art. 10 precedente.

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.




**edilizia
firenze**
V.le Hansi 16 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale e P. IVA n. 05545220484



Nel caso in cui l'Impresa Subappaltatrice non ultimati i lavori entro il termine contrattuale dovrà procedere alla consegna delle opere realizzate a tale scadenza, qualora l'Impresa Appaltatrice lo richieda.

In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'Impresa Subappaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'Impresa Appaltatrice. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente capitolato speciale, proporzionale all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.

L'Impresa Appaltatrice si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine assegnato dalla direzione lavori ai sensi dei commi precedenti.

Art. 25 – COLLAUDO – ACCETTAZIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE

Il conto finale sarà compilato entro 45 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, quale risulta da apposito certificato del Direttore dei Lavori.

L'accettazione delle opere subappaltate si intenderà effettuata solo dopo e subordinatamente all'esito favorevole del collaudo tecnico – amministrativo definitivo, che sarà effettuato dall'Amministrazione Comunale in conformità a quanto previsto dalle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della L.865/71 richiamata in premessa.

Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Sono a carico del Subappaltatore tutti gli oneri per fornire i mezzi, attrezzature e manodopera, necessari per le operazioni di collaudo, ivi comprese le prove tecniche sulle opere e gli esami di laboratorio sui materiali impiegati ove richiesti.

Qualora durante il collaudo venissero accertati i difetti di cui all'art. 197 comma 2 del D.P.R. 554/99, il Subappaltatore sarà tenuto ad eseguire tutti i lavori che il Collaudatore riterrà necessari, nel tempo dallo stesso assegnato.

Nell'ipotesi di difetti di cui al comma 3 del citato art. 197 l'organo di collaudo determinerà nell'emissione del certificato la somma che, in conseguenza dei riscontrati difetti, deve detrarsi dal credito del Subappaltatore, salvo il maggior onere che rimane comunque a carico dell'appaltatore medesimo.

Durante l'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante può effettuare operazioni di collaudo volte a verificare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato speciale o nel contratto.

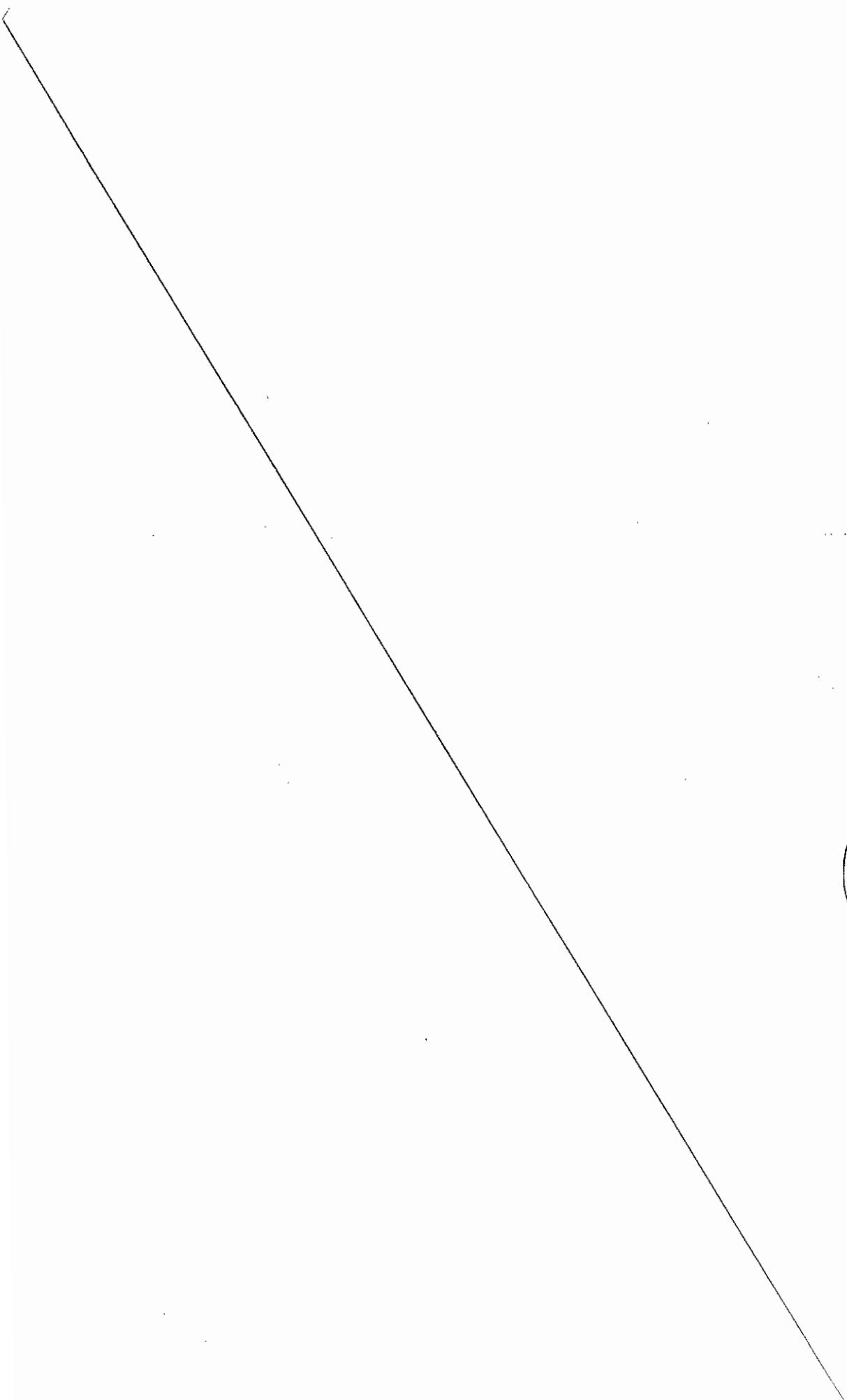
Le consegne parziali non implicano accettazione dell'opera e tantomeno esonero di responsabilità per l'Impresa Subappaltatrice, restando confermato che l'accettazione è subordinata all'esito favorevole del collaudo.

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

Edilizia
firenze

V.le Hanoi 16 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale e P. IVA n. 05545220475

36/47



Vertical text or markings along the right edge of the page, possibly a scanning artifact or a page number.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, il Subappaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

Qualora in sede di collaudo venissero rilevati difetti o difformità, l'Impresa Subappaltatrice è tenuta ad eliminarli nei modi e nei tempi fissati del Collaudatore. Trascorso il termine prescritto dal Collaudatore senza che l'Impresa Subappaltatrice abbia provveduto, l'Impresa Appaltatrice avrà il diritto di fare eseguire i lavori direttamente, addebitandone l'onere all'Impresa.

L'Impresa Subappaltatrice si obbliga a mantenere le opere di urbanizzazione in perfetto stato di manutenzione, e ad effettuare le necessarie opere di ripristino e manutenzione, fino alla data di trasferimento della manutenzione delle opere stesse all'Amministrazione Comunale e comunque per un periodo non superiore a 18 mesi dalla data di fine lavori.

L'Impresa Subappaltatrice si obbliga inoltre alla manutenzione delle aree di verde pubblico, sia per quanto concerne la garanzia di attecchimento che per quanto concerne i ripristini ed i reimpianti, per un tempo di due anni a decorrere dalla data di collaudo finale.

Qualora, al termine dei suddetti periodi, si accerti che la situazione di fatto non sia conforme all'opera collaudata, l'Impresa Subappaltatrice si impegna a procedere al suo ripristino fino alla perfetta coincidenza con gli elaborati di progetto, comprese le eventuali prescrizioni del collaudatore.

Entro 30 giorni dall'approvazione formale del collaudo Tecnico Amministrativo da parte dell'Amministrazione Comunale dovranno essere liquidate all'Impresa Subappaltatrice per il 50% le ritenute a garanzia.

Il restante 50% delle ritenute a garanzia sarà svincolato al momento del trasferimento delle aree all'Amministrazione Comunale e comunque entro il termine di 3 mesi dalla data di Collaudo con esito positivo e trascorsi 18 mesi dalla data di fine lavori.

Tale ultimo svincolo non potrà avere luogo nel caso in cui non sia stata consegnata dal Subappaltatore :

- 1) copia di tutti i disegni allegati al Contratto nella versione "as built", sia su supporto cartaceo che informatico.
- 2) Polizza fidejussoria postuma decennale di cui al punto 13.3

Art. 26 – RISERVE

Per qualsiasi controversia e/o richiesta comunque afferente all'esecuzione del presente contratto, l'Impresa Subappaltatrice dovrà formulare espressa riserva scritta entro 30 giorni da quando i fatti che la motivano si siano verificati, a pena di decadenza. La formulazione delle riserve dovrà essere effettuata con iscrizione nel giornale di cantiere e comunicazione mediante lettera raccomandata all'Impresa Appaltatrice; esse dovranno contenere le motivazioni tecnico-economiche e la determinazione anche quantitativa del proprio oggetto.

L'Impresa Appaltatrice dovrà pronunciarsi entro 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta.

Nessuna domanda potrà essere proposta in via giudiziale da parte dell'Impresa Subappaltatrice, se non abbia formato oggetto di specifica riserva.

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

CEPA edilizia
firenze
V.le Hansi 16 - 50055 Rozzassieve (FI)
C.A. n. 05545220472
37/47

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia ENTRATE QUATTORDICI/62

00034299 000063FE W0V10001
00026541 29/08/2012 14:48:56
0001-00009 0E04631633F20E48
IDENTIFICATIVO : 01100734054996

0 1 10 073405 499 6



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
Agenzia ENTRATE QUATTORDICI/62

00034299 000063FE W0V10001
00026649 04/06/2012 15:30:42
0001-00009 975EA590ED8C116F
IDENTIFICATIVO : 01100734053915

0 1 10 073405 391 5



Art. 27 – SUBAPPALTO

L'Impresa Subappaltatrice dovrà garantire la gestione amministrativa dei Subappalti e delle Subforniture.

L'Impresa Subappaltatrice resterà unica responsabile in relazione a :

- gestione del cantiere.
- sicurezza in cantiere,
- esecuzione dell'opera in conformità ai progetti ed alle concessioni edilizie

sia in ordine ai collaudi da effettuare per consegnare l'opera al Comune di sesto Fiorentino sia in relazione alle convenzioni stipulate.

1-E' assolutamente vietata, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa Subappaltatrice e del risarcimento in favore del committente di ogni danno e spesa, la cessione del Contratto di Subappalto.

2- L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto salvo che per la fornitura con posa in opera di impianti e strutture speciali, nel qual caso il subappaltatore per la posa in opera o il montaggio può avvalersi di imprese di propria fiducia per le quali non sussista alcuno dei divieti previsti dalla normativa vigente per le Opere Pubbliche. E' fatto obbligo al Subappaltatore di comunicare alla Stazione appaltante, per mezzo dell'Appaltatore, per tutti i sub-contratti, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

3- La Stazione appaltante procederà al pagamento parziale al Subappaltatore in virtù della delegazione di pagamento di cui all'art. 4 e si riserva inoltre la facoltà di procedere al pagamento diretto verso uno o più subappaltatori/subcontraenti; nel caso in cui il pagamento venga invece effettuato dall'appaltatore ai subappaltatori/subcontraenti l'appaltatore stesso è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

4- Il Subappaltatore resta responsabile nei confronti dell'Impresa Appaltatrice per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando l'Impresa Appaltatrice medesima da ogni pretesa da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

5- Il Subappaltatore è tenuto all'osservanza, del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Piano Operativo di Sicurezza ed a fornire un piano complementare di dettaglio per quanto riguarda le scelte di sua competenza.

6- Il Subappaltatore deve effettuare la verifica dell'idoneità tecnico-professionale delle imprese subfornitrici e dei lavoratori autonomi, ai sensi art. 7 comma 1 lett. A) D. Lgs. 626/94, e deve promuovere la cooperazione ed il coordinamento tra imprese e lavoratori autonomi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 7 comma 3 D. Lgs. 626/94.

7- La verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi art. 7 comma 1 lett. A) D. Lgs. 626/94 è stata effettuata in fase di scelta del SubAppaltatore stesso in accordo tra appaltatore e stazione appaltante.

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

Fanti

CEPA edilizia
firenze
V.le Hanoi 16 - 50065 Montapsieve (FI)
Codice fiscale P. IVA 054322048

38/47



Art. 28 - ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DEL SUBAPPALTATORE

Saranno a carico del Subappaltatore e compresi nel prezzo di cui all'art. 3, i seguenti oneri e adempimenti:

Obblighi e oneri generali:

- a) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti, per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso il Subappaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
- b) rispetto delle opere progettate o previste dal capitolato.
- c) l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Impresa Appaltatrice, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto;
- d) il rispetto dei sottoservizi, anche provvisori, installati a servizio dei cantieri per la costruzione dei fabbricati.

Adempimenti da assolvere prima dell'inizio dei lavori:

Norme urbanistiche:

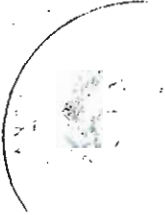
- Conseguimento dei Permessi a Costruire; L. 28/01/1997, n° 10 e successive integrazioni; Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n° 1
- Denuncia inizio lavori presso l'amministrazione Comunale
- Richiesta certificazione dei Punti Fissi
- Richiesta di occupazione di suolo pubblico, autorizzazione di carico e scarico e accesso (qualora si operi in zona a traffico limitato)

Comunicazioni ad altri Enti:

- Denuncia delle opere in cemento armato al Genio Civile; Legge n° 1086 e Legge .
- Denuncia inizio lavori all'I.N.A.I.L. (D. P. R 30/06/1965 n° 1124)
- Istituire il registro infortuni per il cantiere, regolarmente vidimato dalla A.S.L. competente per il territorio (art. 403 DPR 547/55 e successive modificazioni);
- Istituire il registro infortuni per il cantiere, regolarmente vidimato dalla A.S.L. competente per il territorio, da conservare in cantiere (art. 403 DPR 547/55 e successive modificazioni);
- Vidimare libro paga e libro matricola, da conservare in cantiere (D. P. R 30/06/1965 n° 1124 arti. 20-21)
- Obbligo di esposizione della tabella orario di lavoro e di trasmetterne copia all'Ispettorato del lavoro (R.D. 15/03/1923, n° 692. art. 12)
- Denuncia Cassa Edile
- Denuncia I.N.P.S.
- Denuncia all'I.S.P.E.S.L. dell'impianto di terra (mod. B);
- Denuncia all'I.S.P.E.S.L. dell'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (mod. A)
- Denuncia A.S.L.:
 1. Nomina del Direttore Tecnico di cantiere
 2. Nomina del Responsabile per la Sicurezza

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

CEPA edilizia
firenze
V.le Hanoi 16 - 50065 Portofino (FI)
Codice fiscale e P. IVA n. 05545220487



3. Verifica degli impianti di messa a terra

4. Controllo installazioni e dispositivi contro le scariche atmosferiche

- Collaudo dell'impianto elettrico di cantiere prima della messa in esercizio, nonché acquisizione della dichiarazione di conformità alla legge 46/90, rilasciata dalla ditta esecutrice dell'impianto (art. 9 e art. 328 DPR 547/55)
- Controllo, prima della messa in esercizio, degli impianti e delle attrezzature da utilizzare in cantiere (art. 8 D. Lgs. 494/96);
- Segnalare all'ente gestore di linee elettriche i lavori che si intendono eseguire a distanza inferiore a m. 5,00 dalle linee aeree stesse;
- Denuncia all'I.S.P.E.S.L. o all'AS.L. se si tratta di solo trasferimento, l'installazione degli apparecchi di sollevamento di portata superiore a 200 kg. (art. 7 D. M. 12/9/1959)

Norme antinfortunistiche:

- Recinzione di cantiere
- Copia dell'autorizzazione ministeriale rilasciata al fabbricante di ponteggi metallici, copia del progetto e copia dei disegni esecutivi relativi a detti ponteggi deve essere tenuta in cantiere (D. P. R. 7/01/1956 n° 164. Artt. 30, 31, 32, 33.)
- Norme generali per l'Igiene del Lavoro: servizi igienici, spogliatoi, approvvigionamento idrico e smaltimento rifiuti organici; (D. P. R. 19/03/1956 n° 303, artt. 36, 39, 40).
- Esposizione della segnaletica antinfortunistica, rispondente al D. P. R. 8/06/1982 n° 524.
- Obbligo della Cassetta del Pronto Soccorso o del Pacchetto di Medicazione in cantiere (D. P. R. 19/03/1956 n° 303, artt. 28 e 29).
- È obbligatoria la vaccinazione antitetanica per gli addetti ai lavori, secondo i disposizioni della Legge 5/03/1963 n° 293 e della legge 20/03/1968 n° 419.

Altri obblighi a carico del Subappaltatore:

Oneri per concessioni, licenze, permessi, allacciamenti ed altro

Espletamento di tutte le pratiche e pagamento di ogni onere - comprese multe e contravvenzioni per inosservanza di leggi e regolamenti - per qualsiasi concessione (escluso il Permesso a Costruire), licenza, denuncia, autorizzazione, decreto e certificato necessari all'esecuzione dei lavori, tra cui a titolo esemplificativo:

- a) concessioni comunali per occupazione e rottura del suolo pubblico, passi carrabili, etc;
- b) denunce, anche preventive, necessarie per la realizzazione delle strutture in c.a.;
- c) concessione dell'allaccio alle fognie comunali;
- d) collaudo e prove di carico - anche in corso d'opera - delle strutture in c.a. da parte di un professionista nominato e pagato dalla Committenza; nonché il pagamento di ogni tassa, presente o futura inerente ai materiali ed ai mezzi d'opera da impiegarsi
- Spese di contratto, tasse di registro e di bollo, spese per il bollo dei registri di contabilità e di qualsiasi altro elaborato richiesto, verbali, atti di sottomissione, certificati, etc.
- Oneri connessi con l'ottenimento delle licenze necessarie per l'impianto e l'esercizio del cantiere nonché per lo spostamento di pali, cavi e quanto altro fosse di ostacolo in generale per l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto, con la sola esclusione di quelli non visibili o non segnalati negli elaborati di progetto.
- Spese, contributi, diritti, lavori, forniture, prestazioni, tutte occorrenti per gli allacciamenti provvisori dei servizi acqua, energia elettrica, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze ed i consumi dipendenti dai predetti servizi.
- Indennità e spese per estrazione e deposito materiali, purché i valori di concentrazione rilevati siano inferiori ai valori riportati nelle Tabelle A e B del D.M. 471/1999

La Calenzano Asfalti SpA
il Presidente del C. d'A.

edilizia
firenze
V.le Hanoi 16 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale e P. IVA n. 0554522042



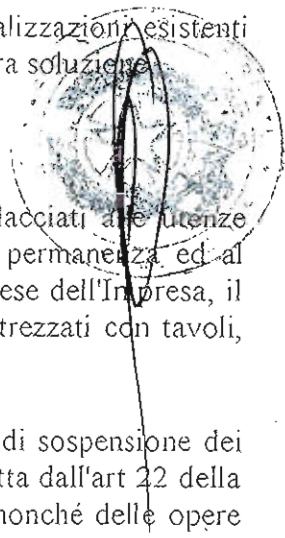
~~[Illegible text crossed out by a diagonal line]~~

- Oneri per le difficoltà che potessero derivare dalla particolare ubicazione del cantiere e delle eventuali limitazioni del traffico stradale.
- Spese per l'aggottamento delle acque meteoriche che si raccogliessero negli scavi di fondazione, lo sgombero della neve, le opere occorrenti per la protezione delle strutture dalla pioggia, dal sole, dalla polvere e ciò anche nei periodi di sospensione dei lavori; l'innaffiamento delle eventuali demolizioni e degli scarichi di materiali per evitare efficacemente il sollevamento della polvere.
- Spese per il mantenimento degli scoli delle acque e dell'integrità delle canalizzazioni esistenti sull'area finché i relativi problemi non saranno risolti in via definitiva con altra soluzione.

Pagamento Concessione d'uso degli "ambiti" Consorzio di Bonifica.

Oneri e obblighi connessi con l'installazione e l'esercizio del cantiere:

- Approntamento di idonei locali uso ufficio provvisti di servizi igienici, allacciati alle utenze (luce, acqua e telefono), riscaldati e condizionati e comunque adatti alla permanenza ed al lavoro della Direzione dei Lavori, nel quale dovrà essere tenuto, a cura e spese dell'Impresa, il giornale di cantiere, debitamente aggiornato. Tali locali dovranno essere attrezzati con tavoli, scaffali chiudibili, una stampante.
- Assicurare la guardia e la sorveglianza fino al collaudo (compresi i periodi di sospensione dei lavori) sia di giorno che di notte, con il personale avente la qualifica prescritta dall'art 22 della Legge n° 646 del 13/09/1982, del cantiere e dei materiali in esso esistenti, nonché delle opere eseguite o in corso di esecuzione.
- Effettuare la pulizia e lo sgombero, entro un mese dal verbale di ultimazione dei lavori, del cantiere da materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà. Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori.
- Assicurare il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alla Direzione dei Lavori ed alle persone addette a qualunque altra Impresa o Ente alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente Appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto del Committente.
- la concessione, su richiesta della direzione lavori, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente subappalto, dell'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'Impresa Appaltatrice intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte dalle quali, l'Impresa Subappaltatrice non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;
- la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal capitolato speciale o precisato da parte della direzione lavori con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale;
- l'allontanamento dei materiali di risulta degli scavi non più utilizzabili ad insindacabile giudizio della D.L. e del loro eventuale smaltimento a norma di legge purché i valori di concentrazione rilevati siano inferiori ai valori riportati nelle Tabelle A e B del D.M.471/1999. In particolare il Subappaltatore dovrà fornire le autorizzazioni secondo le norme di legge relative alle discariche o alla discarica, presso le quali verrà conferito il materiale di risulta secondo la



La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

edilizia
firenze
41/47
V.le Hanot 16 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale e P.IVA n. 05545220484

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia ENTRATE QUATTORDICI/62
Entrate
00034299 000063FE W0VT0001
00026647 04/06/2012 14:40:47
0001-00009 DCA28496403103AG
IDENTIFICATIVO: 01100734053937

0 1 10 073405 501 7



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €14,62
Agenzia ENTRATE QUATTORDICI/62
Entrate
00034299 000063FE W0VT0001
00026647 04/06/2012 15:30:32
0001-00009 4F03026489836153
IDENTIFICATIVO: 01100734053937

0 1 10 073405 393 7





- la redazione del programma di dettaglio dei lavori e dei progetti costruttivi e particolareggiati degli impianti; tali progetti dovranno essere presentati in due copie trenta giorni prima dell'inizio dei relativi lavori, la Direzione dei Lavori provvederà ad esaminarli entro i quindici giorni successivi al ricevimento, ed a dare approvazione scritta; in mancanza di tale approvazione i lavori non potranno essere iniziati.

Esecuzione dei lavori, uso delle opere:

- La richiesta, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla Stazione appaltante (Consorti, privati, Provincia, ANAS, ENEL, Telecom, e altri eventuali) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale;

- l'osservanza degli articoli 15, 16 e 17 del Capitolato Generale d'Appalto per quanto riguarda l'accettazione, la qualità e l'impiego dei materiali, la loro provvista, il luogo della loro provenienza;

- fornitura dei campioni delle varie opere richieste dalla Direzione dei Lavori, a suo giudizio insindacabile, nei tempi dalla stessa indicati. I campioni accettati saranno conservati, a cura e spese dell'Impresa, fino al collaudo. Nel caso in cui venissero dall'Impresa Subappaltatrice arbitrariamente posti in opera materiali o manufatti non preventivamente accettati come sopra dalla Direzione dei Lavori, gli stessi dovranno essere rimossi e l'Impresa Subappaltatrice si accollerà ogni onere e conseguenza;

- esecuzione degli accertamenti richiesti dalla Direzione dei Lavori in merito alla qualità ed alla resistenza dei materiali e, in particolare, l'esecuzione delle prove regolamentari sui campioni dei calcestruzzi e delle barre metalliche impiegati nelle strutture, fatti prelevare dalla Direzione dei Lavori durante l'esecuzione delle opere in cemento armato con l'onere per il prelievo e inoltro dei campioni a laboratori specializzati e dell'ottenimento dei certificati relativi;

- prove di carico e verifiche delle varie opere (ponte, passerelle, impianti di illuminazione, rete fognaria) che venissero ordinate dal Direttore dei Lavori o dal Collaudatore anche in corso d'opera, opere provvisorie, maestranze, ogni apparecchio di misura, controllo e verifica nel numero e tipo che saranno richiesti dal Direttore dei Lavori o dal Collaudatore, comunque occorrenti per l'esecuzione delle prove e verifiche fino al collaudo definitivo;

- l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia richiesto dalla Direzione dei Lavori, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili; la conservazione dei campioni fino al collaudo, muniti di sigilli controfirmati dalla Direzione e dall'Appaltatore in idonei locali o negli uffici direttivi.

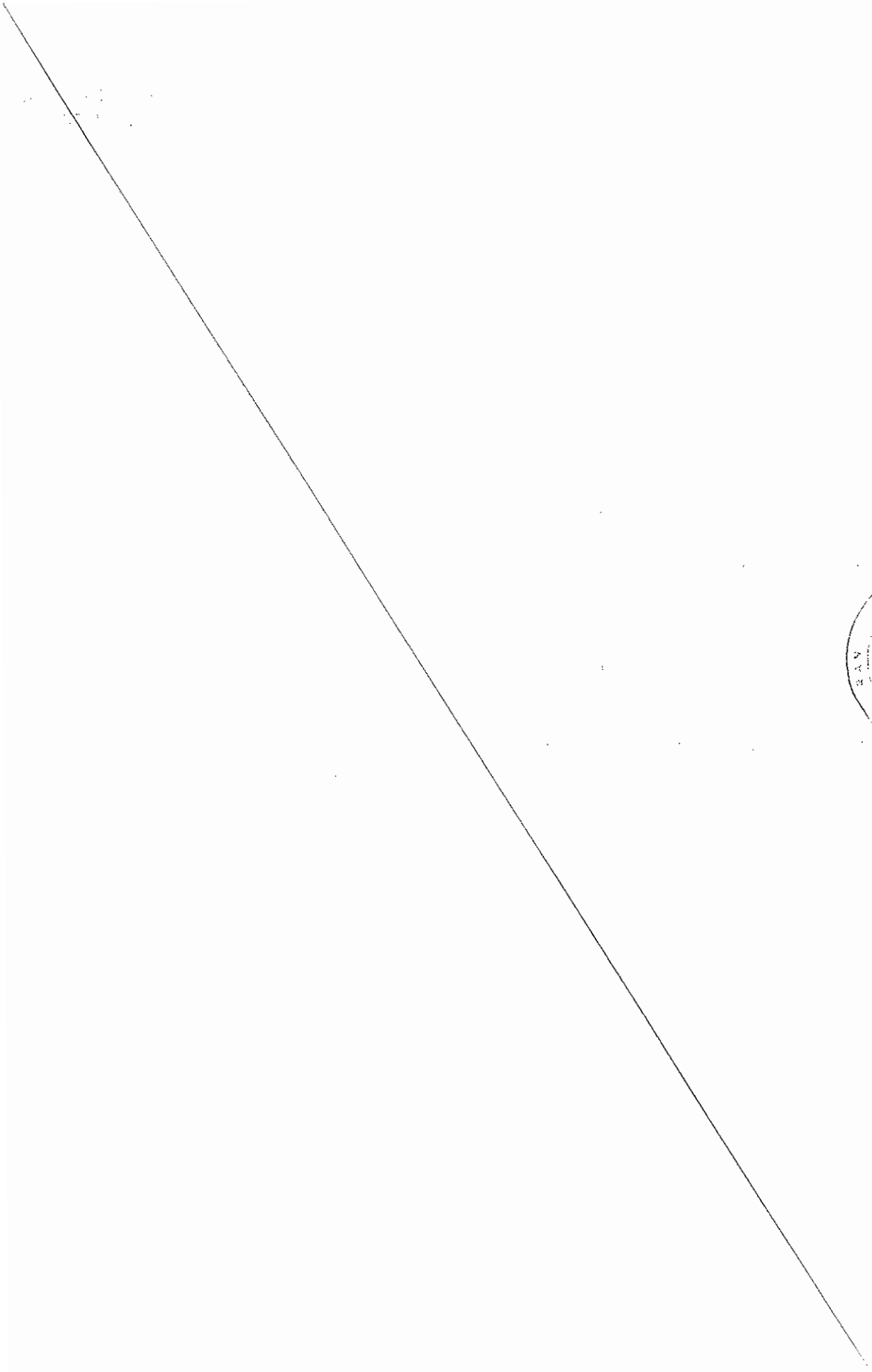
- osservanza e l'adempimento di tutte le modifiche richieste dal Direttore dei Lavori in ordine al progetto del c.a. e degli impianti;

- l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della Direzione Lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico del Subappaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od



La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

edilizia
firenze
V.le Hanoi 16 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale 01545220484





insufficiente rispetto della presente norma;

- la fornitura di fotografie delle opere, nel formato numero e frequenza prescritti dalla Direzione Lavori e comunque non inferiori a quattro per ogni stato di avanzamento nel formato 18x24;
- la produzione alla direzione dei lavori di adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione ovvero a richiesta della Direzione dei Lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, reca in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese;
- consentire l'uso anticipato delle opere che venissero richieste dal Committente, senza che il Subappaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esse;
- l'adozione di tutti i provvedimenti necessari perché, nel caso in cui venga disposta la sospensione dei lavori, siano impediti deterioramenti di qualsiasi genere alle opere eseguite, frammenti di terra, etc., restando inteso che saranno a carico esclusivo dell'Impresa e non considerati come dovuti a causa di una forza maggiore i danni che potranno derivare da inadempienza alla presente clausola;

la dotazione dei propri dipendenti impiegati nella realizzazione dell'opera, compreso il personale di eventuali imprese subappaltatrici, di tessera di riconoscimento con relativa fotografia:

- al rinvenimento di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento diverso dai materiali di scavo e di demolizione, o per i beni provenienti da demolizione ma aventi valore scientifico, storico, artistico, archeologico o simili, si applica l'articolo 35 del Capitolato Generale d'Appalto; in tale ipotesi la committenza provvederà a propria cura e spese alla nomina di archeologi e professionisti necessari, curando che le operazioni di estrazione dei beni e reperti sopra indicati siano effettuati nel minor tempo possibile.
- Qualora dette operazioni siano ostative alla regolare prosecuzione dei lavori, il termine di consegna dei medesimi sarà prorogato del tempo necessario alla conclusione delle citate operazioni.

Il Subappaltatore si impegna a fornire le opere di assistenza ai professionisti sopra detti; il compenso per tale assistenza sarà computato secondo quanto previsto nel presente Contratto.

Il Subappaltatore ha l'obbligo di adottare le misure di sicurezza conformi alla prescrizioni di cui agli artt. 8 e 9 e allegato IV del D. Lgs. 494/96 e del D. Lgs 528/99, e di farsi carico della gestione dell'emergenza nel rispetto del D. Lgs 626/94.

L'Impresa Subappaltatrice ha l'obbligo di verificare, e, se necessario, prima della stipula del contratto, il Piano di Sicurezza e Coordinamento in conformità all'art. 31 Legge 109/94, alla Legge 216/95 e alla Legge 415/98, il quale dovrà essere tenuto a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

Il piano dovrà comprendere anche l'elenco nominativo e di qualifica delle persone addette al cantiere. L'Impresa dovrà provvedere ad aggiornare il suddetto piano ogni qualvolta intervenga qualche modifica.

Più in generale l'Impresa Subappaltatrice dovrà garantire l'adozione, nel compimento di tutti i

La Calenzano Asfalti SpA
 Presidente del C. d'A.

Edilizia
 Firenze 4/47
 V.le Hanoi 16 - 50055 Fontanafredda (FI)
 Codice fiscale e P. IVA n. 05545220484

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
 Agenzia QUATTORDICI/62
 Entrate

00034299	000063FE	WDYT0001
00026538	28/05/2012 14:40:42	
0001-00009	E56AF42F708A4CC6	

IDENTIFICATIVO : 01100734055028

0 1 10 073405 502 8



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
 Agenzia QUATTORDICI/62
 Entrate

00034299	000063FE	WDYT0001
00026546	04/06/2012 15:30:28	
0001-00009	8F43CA340A7E4F0E	

IDENTIFICATIVO : 01100734053948

0 1 10 073405 394 8




lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; ogni responsabilità in caso di infortuni sarà a carico del Subappaltatore, restandone sollevati l'Impresa Appaltatrice, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori;
L'impresa Subappaltatrice ha l'obbligo del rispetto integrale di tutte le norme contenute nel C.C.N.L. per operai dipendenti da aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi di questo;

Installazione del cantiere :

L'Impresa Subappaltatrice dovrà procedere alla installazione del cantiere secondo le indicazioni riportate nel "Piano di cantieramento" e nel "Piano di Sicurezza e Coordinamento", per quanto attiene alla recinzione ed alla delimitazione del cantiere, alla viabilità interna ed esterna, alla disposizione ed alla consistenza delle attrezzature logistiche e delle aree di deposito, all'impianto elettrico di cantiere, alla segnaletica, ai servizi igienici, alla gestione dell'emergenza, all'uso dei DPI, alla formazione ed informazione dei lavoratori.

Il Subappaltatore dovrà farsi carico di ogni onere relativo alla formazione del cantiere e all'esecuzione di tutte le opere a tal uopo occorrenti comprese quelle di recinzione e di protezione e quelle necessarie per mantenere la continuità delle viabilità di accesso ai cantieri per la costruzione dei fabbricati, e per mantenere la continuità degli scoli delle acque e delle canalizzazioni esistenti.

Il Subappaltatore dovrà provvedere all'adeguamento delle viabilità esistenti (Via de Giunchi, Via Traversa, Via Lazzarini) per renderle agibili ed usufruibili da mezzi pesanti di cantiere.

Il Subappaltatore dovrà rendere percorribili dai mezzi di cantiere tutti i percorsi individuati dal piano di cantieramento ed in particolare quelli posti lungo il Canale di Cinta Orientale, il canale Reale, il Torrente Zambra, nonché procedere al pagamento dei diritti per il transito di tutti i veicoli su tali percorsi.

Deve essere realizzata un'adeguata illuminazione di cantiere.

Tutti gli oneri sopra citati sono compresi all'interno dell'importo stabilito per l'appalto.

Art. 29 - FORZA MAGGIORE

Qualora si verificano danni ai lavori causati da forza maggiore, questi devono essere denunciati alla direzione lavori, a pena di decadenza dal diritto di risarcimento, entro il termine di cinque giorni da quello del verificarsi del danno.

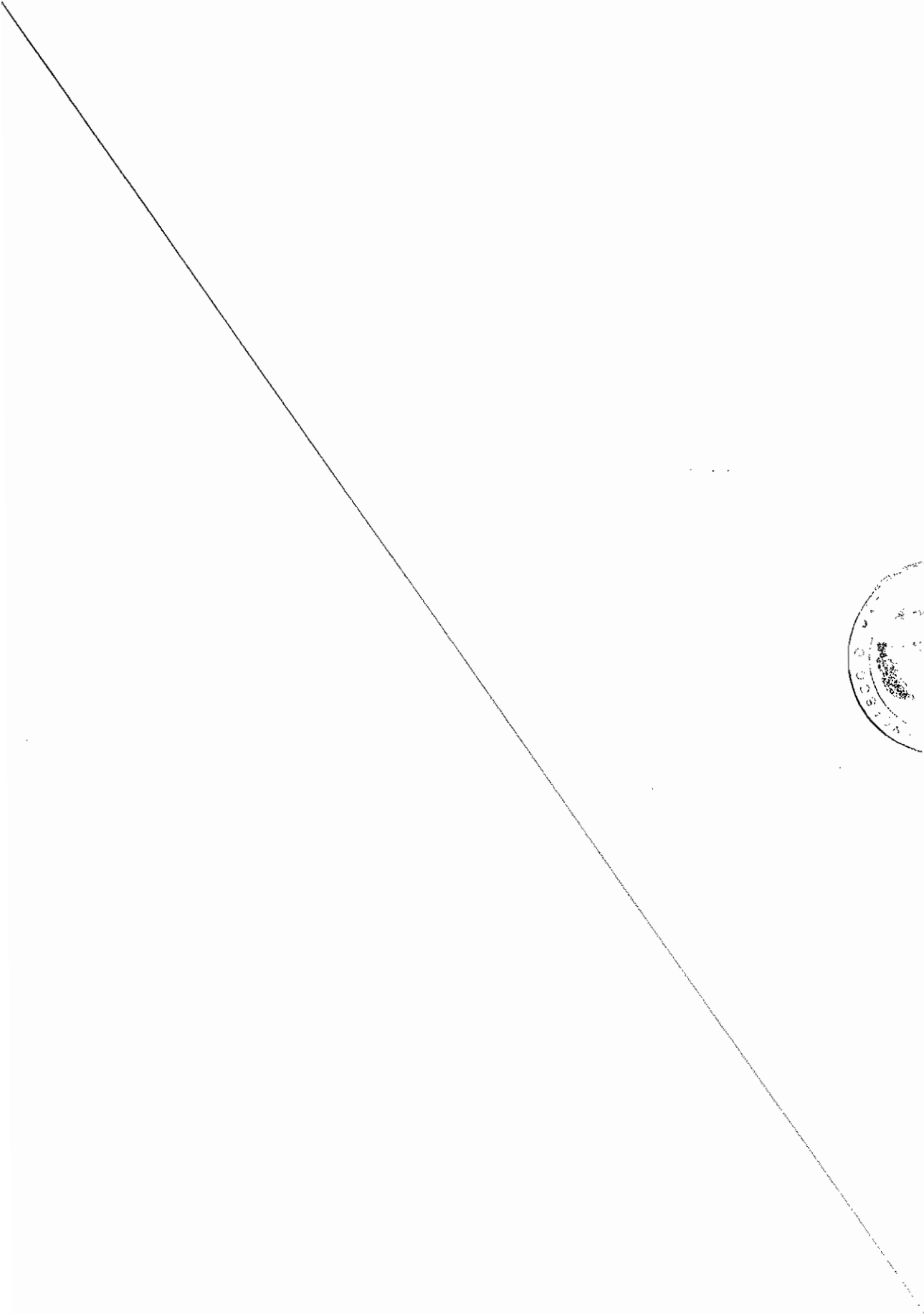
Appena ricevuta la denuncia il direttore lavori provvede, redigendo apposito verbale, agli accertamenti del caso, secondo quanto disposto dall'art. 139 DPR 554/99.

Il Subappaltatore non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne nelle parti ove lo stato dei luoghi debba rimanere inalterato per provvedere all'accertamento dei fatti.

L'indennizzo per i danni è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione, valutati ai prezzi ed alle condizioni di contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, nonché delle opere provvisoriale e dei mezzi del Subappaltatore. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa del Subappaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

La Calenzano Asfalti SpA
Il Presidente del C. d'A.

GGP edilia
firenze 45/47
Via Hanoi 18, 50065 Pontassieve (FI)
C.F. (fiscale) S.P. IVA 05545220486



Qualora si verificano, dopo l'inizio dei lavori e fino al momento del collaudo definitivo, fatti assimilabili a casi di forza maggiore, le parti non saranno tenute ad adempiere le obbligazioni assunte e riferentesi specificatamente a quegli eventi.

Quando una delle parti contraenti dovesse subire un fatto di forza maggiore, provvederà ad informare l'altra parte al più presto e comunque non oltre cinque giorni dalla data dell'evento.

Le parti adotteranno insieme i provvedimenti di urgenza necessari sia al fine di salvaguardare le opere che fossero già state compiute sia al fine di concordare una sollecita prosecuzione dei lavori là dove questa, allo stato dei fatti, sia ancora possibile.

Anche ai fini della stipula della copertura assicurativa di cui all'art. 13 per eventi di forza maggiore si intendono, a titolo esemplificativo:

- 1) Guerre, rivoluzioni, tumulti di piazza, epidemie.
- 2) Maremoti, terremoti, alluvioni, ogni e qualsiasi evento atmosferico non abituale rispetto all'andamento stagionale stabilito in base, ai bollettini meteorologici emanati dall'Aeronautica Militare Italiana nei dieci anni precedenti.
- 3) Incendi, anche dolosi e colposi
- 4) Periodi superiori a trenta giorni annui di scioperi diretti e/o indiretti non sommabili.

Art. 30 - ORDINI DI SERVIZIO – REGISTRO DI CONTABILITA'

Gli ordini di servizio, le istruzioni e le prescrizioni della Direzione Lavori debbono essere eseguiti con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di contratto e di Capitolato.

Il Subappaltatore non può mai rifiutarsi di dare loro immediata esecuzione anche quando si tratti di lavoro da farsi di notte e nei giorni festivi o in più luoghi contemporaneamente sotto pena di esecuzione d'ufficio con addebito della maggior spesa che il Subappaltatore deve sostenere.

Resta comunque fermo il suo diritto di avanzare per iscritto le osservazioni che ritenesse opportune in merito all'ordine impartito.

Il Subappaltatore o il suo incaricato deve recarsi all'ufficio della Direzione dei Lavori nei giorni e nelle ore indicate per le istruzioni sullo sviluppo dei lavori, per collaborare alla stesura ed alla contabilità degli stessi (la cui verifica rimane compito esclusivo della Direzione Lavori) e per sottoscrivere i documenti contabili che il Subappaltatore è tenuto a firmare.

Qualora il Subappaltatore avesse eccezioni od esclusioni da fare, queste dovranno essere tutte espresse nel "Registro di Contabilità", che sarà l'unico ed il solo ad avere valore contrattuale in materia.

Non avranno alcun valore contrattuale le correzioni apposte su altri documenti o elaborati a qualsivoglia titolo o in qualunque forma.

Tali documenti saranno valutati dal Committente in contraddittorio ed eventualmente modificati o anche completamente rigettati.

Tali documenti, concordemente approvati fra le parti, costituiranno parte integrante del contratto.

La Calenzano Asfalti SpA
 Presidente del C. d'A.

CEPA edilizia
 finenze

V.le Hanoi 16 - 50055 Pontassieve (FI)
 Codice fiscale e P. IVA n. 0554622048

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate

00034295 000063FE WDYT0001
00026537 29/09/2012 14:40:37
0001-00009 F002AA10F0A29E89
IDENTIFICATIVO : 01100734055039

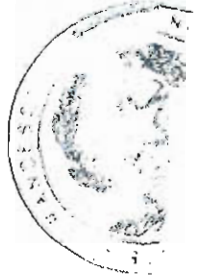
0 1 10 073405 503 9



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
Entrate

00034799 000063FE WDYT0001
00026545 04/06/2012 15:30:23
0001-00009 CD8B1F4DC440005A
IDENTIFICATIVO : 01100734053959

0 1 10 073405 395 9



Art. 31 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Le parti affideranno la soluzione di ogni controversia relativa alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto ad un collegio arbitrale composto da 3 arbitri due nominati rispettivamente dalle parti contraenti ed il terzo scelto in accordo dai due nominati o, in mancanza, dal Presidente del Tribunale di Firenze.

Il collegio arbitrale dovrà emettere il proprio lodo secondo diritto entro 90 giorni dalla sua costituzione, con l'esonero dall'obbligo di osservare le norme procedurali e nel rispetto del contraddittorio.

Art. 32 - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto il Foro competente è quello di Firenze.

Art. 33 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAP. SPECIALE D'APPALTO

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.


Art. 34 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente contratto di subappalto sarà soggetto a registrazione, da effettuarsi in caso d'uso, a tasa fissa.

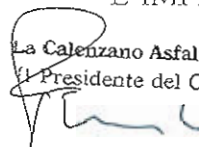
Le parti dichiarano che il presente contratto di subappalto è stato formulato e redatto in contraddittorio e pertanto ne conoscono perfettamente il contenuto, sia nel suo insieme, sia in ogni sua singola parte ed espressione, che approvano esplicitamente. Il presente contratto e le inserzioni allegate, redatti in due originali, vengono letti, approvati e sottoscritti.

Costituiscono parte integrante del presente contratto gli allegati così come specificati all'articolo 6 che precede.

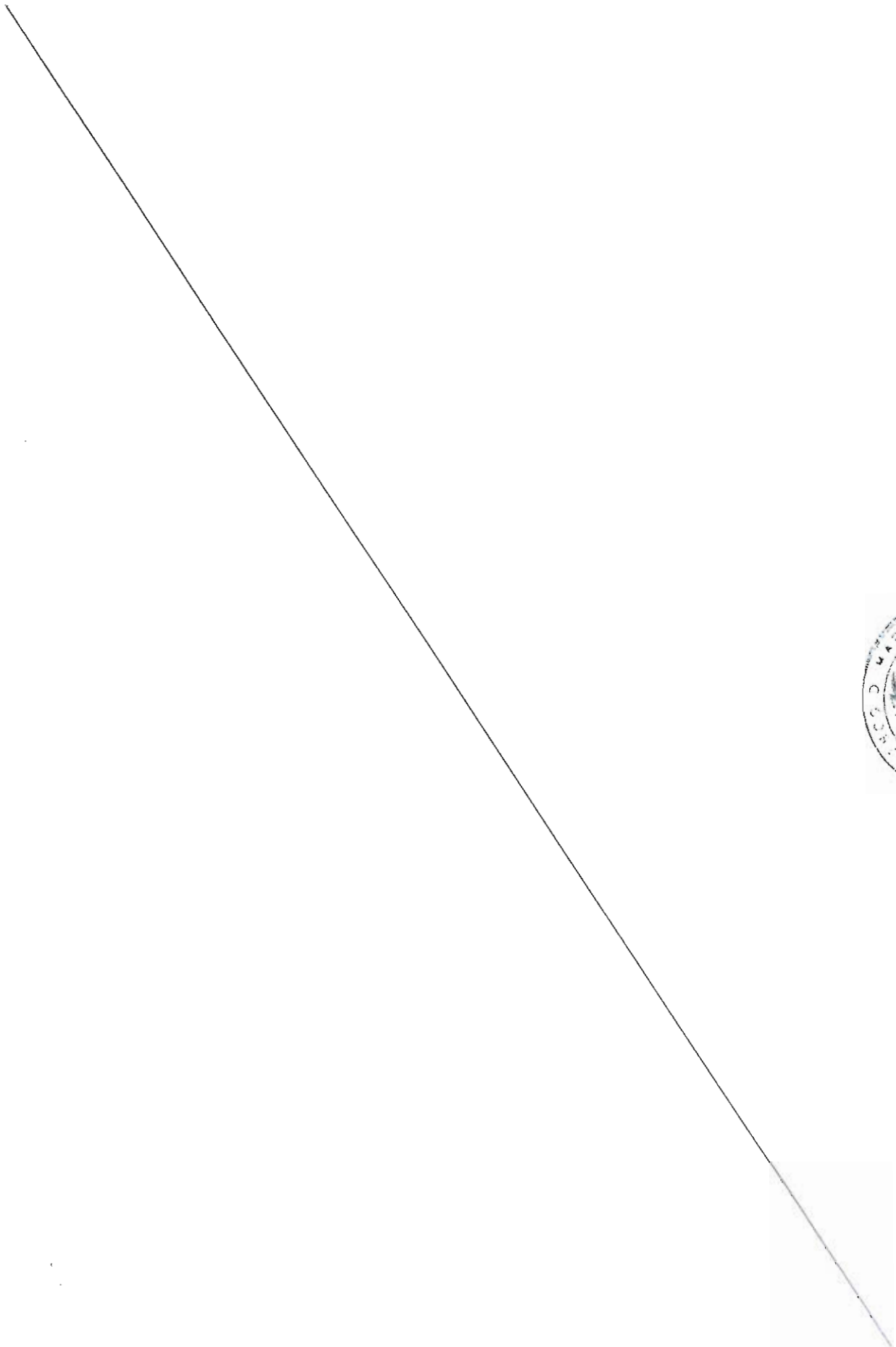
LA STAZIONE APPALTANTE


GANEdilizia
firenze
Via Pontassieve - 50055 Pontassieve (FI)
Tel. P. IVA n. 05545220484

L'IMPRESA


La Calenzano Asfalti SpA
Presidente del C. d'A.

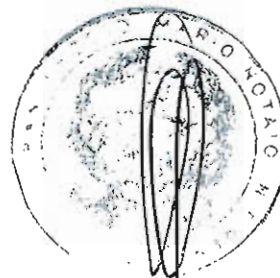
47/47





**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA
BRESCIA**

25121 BRESCIA - VIA EINAUDI, 23



**listino settimanale
dei prezzi
all'ingrosso sul
mercato
di Brescia**

**N. 3 del giorno
20 gennaio 2007**
(prodotti vari)

22 gennaio 2007
(prodotti siderurgici)

STAMPE

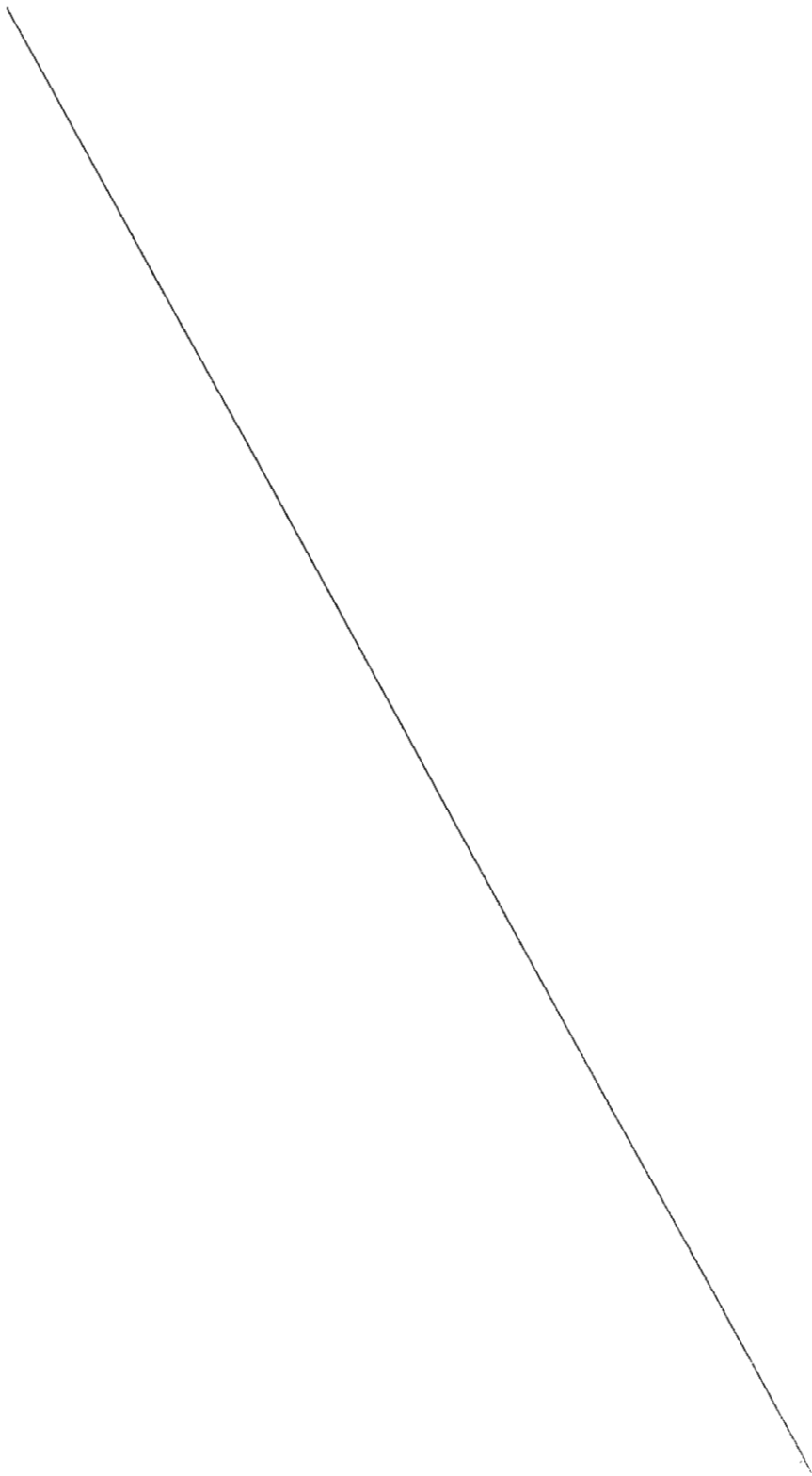
cepa edilizia
firenze

V.le Hanci 16 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale e P. IVA n. 055452211

La Calenzano Asfalti SpA
Al Presidente del C. d'A.

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
00034299 000083FE WQYTDG01
00026536 28/05/2012 14:40:33
0001-00009 8E998F17148E1FE
IDENTIFICATIVO : 0110073405042
0 1 10 073405 504 2

Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO
€14,62
QUATTORDICI/62
00034299 000083FE WQYTDG01
00026644 04/06/2012 15:30:18
0001-00009 715DF76171208292
IDENTIFICATIVO : 0110073405396D
0 1 10 073405 396 D



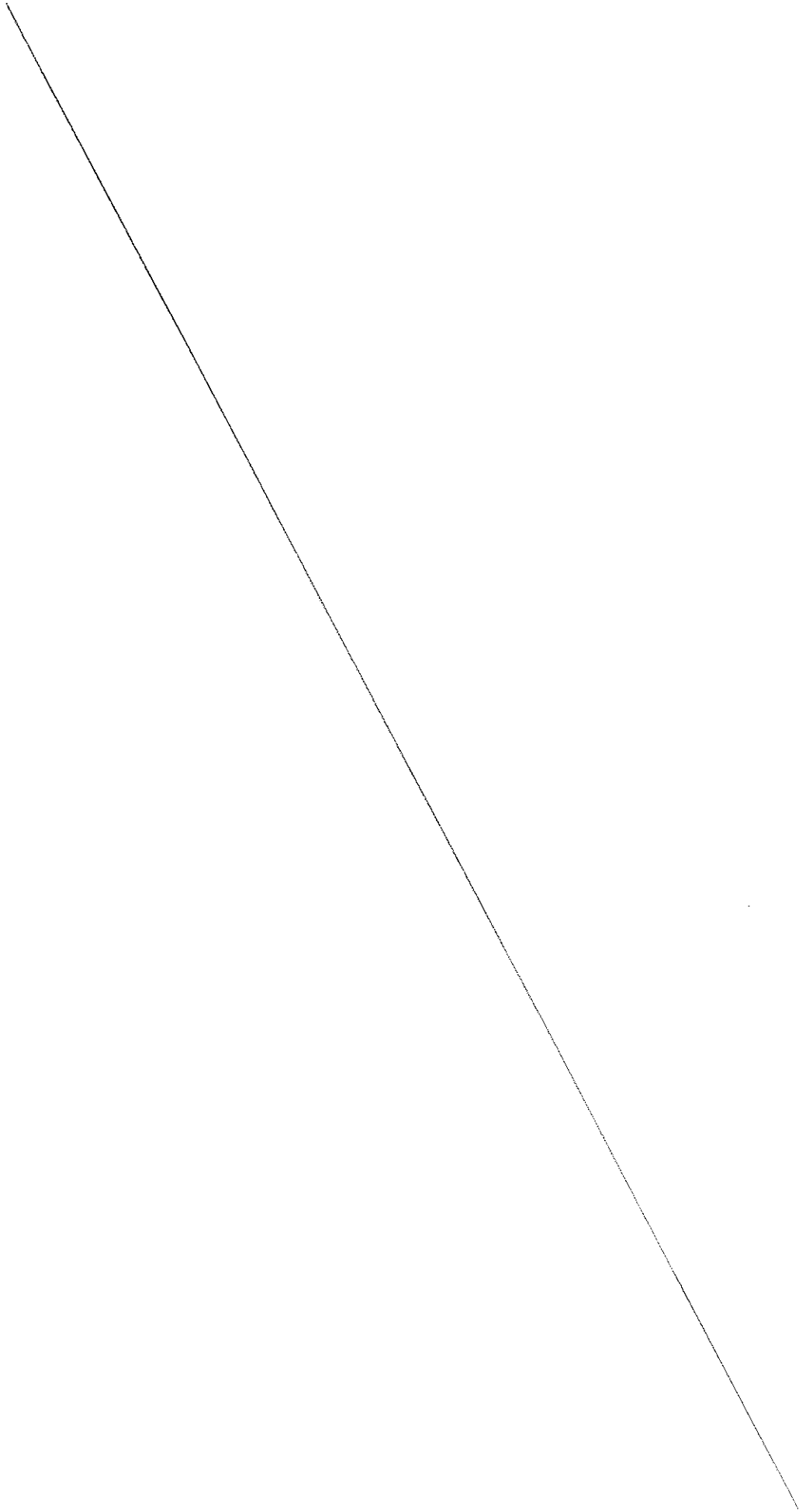
ACCERTAMENTI QUINDICINALI DEL LUNEDI'

Prodotti	unità di misura	8 gennaio 2007		22 gennaio 2007	
		minimo euro	massimo euro	minimo euro	massimo euro
Prodotti siderurgici laminati a caldo					
<i>(f.co stabilimento produttore - a tali prezzi base sono applicabili gli extra e gli abbuoni indicati nei listini delle singole aziende produttrici per le vendite da produttore)</i>					
Laminati mercantili: (a)					
- da mm 10 a mm 59 (a)	1000 kg	290,00	300,00	290,00	300,00
- da mm 60 a mm 150 (a)	"	320,00	330,00	320,00	330,00
Larghi piatti (a).....	1000 kg	320,00	330,00	320,00	330,00
Travi (c) IPN:					
- da mm 80.....	1000 kg	475,00	485,00	475,00	485,00
- da mm 100 a mm 220.....	"	475,00	485,00	475,00	485,00
- mm 240.....	"	531,00	541,00	531,00	541,00
Travi (c) UPN:					
- da mm 80 a mm 120.....	1000 kg	365,00	375,00	365,00	375,00
- da mm 140 a mm 220.....	"	475,00	485,00	475,00	485,00
- da mm 240 a mm 300.....	"	516,00	526,00	516,00	526,00
Travi (c) IPE:					
- da mm 80 a mm 100.....	1000 kg	475,00	485,00	475,00	485,00
- da mm 120 a mm 220.....	"	475,00	485,00	475,00	485,00
- da mm 240 a mm 300.....	"	516,00	526,00	516,00	526,00
Travi (c) HE:					
- da mm 100 a mm 140.....	1000 kg	475,00	485,00	475,00	485,00
- da mm 160 a mm 180.....	"	475,00	485,00	475,00	485,00
- da mm 200 a mm 220.....	"	516,00	526,00	516,00	526,00
- da mm 240 a mm 300.....	"	-	-	-	-
Vergella da trafila (dolce).....	1000 kg	440,00	450,00	440,00	450,00
Vergella per rete elettrosaldata.....	"	430,00	435,00	430,00	435,00
Treccia per precompressi (n).....	"	755,00	790,00	755,00	790,00
Filo armonico:					
Filo UNI 7675 diam. 7 in rotoli.....	1000 kg	1.015,00	1.035,00	1.015,00	1.035,00
Filo UNI 7675 diam. 7 in barre.....	"	1.065,00	1.085,00	1.065,00	1.085,00
Filo UNI 7675 diam. da 8 a 9,40 in rotoli.....	"	1.040,00	1.060,00	1.040,00	1.060,00
Filo UNI 7675 diam. da 8 a 9,40 in barre.....	"	1.090,00	1.110,00	1.090,00	1.110,00
Trefolo per precompressi (p).....	"	740,00	775,00	740,00	775,00
Tondo per cemento armato in barre diritte da m 12 (b) (b1) (d1) (m):					
- qualità Fe B 32 K.....	1000 kg	260,00	270,00	265,00	275,00
- qualità Fe B 38/44 K.....	"	260,00	270,00	265,00	275,00
in rotoli: (b) (d2)					
- qualità Fe B 38/44 K.....	1000 kg	260,00	270,00	265,00	275,00
Trafilato a freddo per c.a. (b) (h): (ad aderenza migliorata).....					
	1000 kg	405,00	415,00	405,00	415,00
Rete elettrosaldata (b) (f) (g):					
- standard (e) (m 2,25X4,00 e m 2,00X3,00).....	1000 kg	275,00	280,00	275,00	280,00

CEPA edilizia firenze

V.le Hanoi 16 - 50065 Pontassieve (FI)
Codice fiscale e P. IVA n. 05545220484

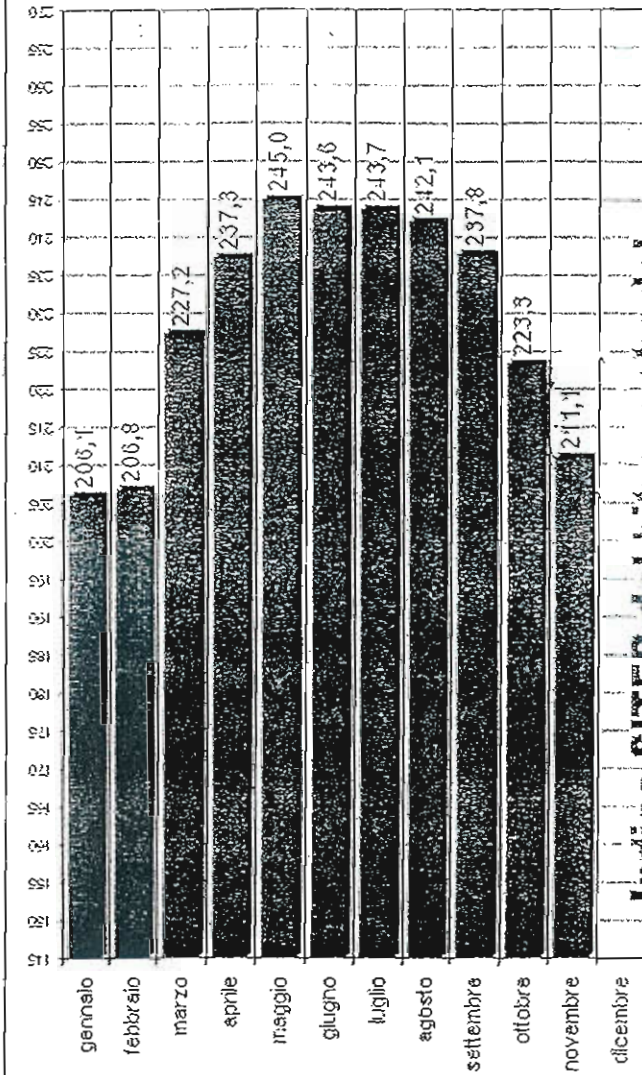
La Calenzano Asfalti SpA
Presidente del C. d'A.



2006



Indice SITEB del bitume stradale nel Centro Italia



Indice SITEB del bitume stradale (100=prezzo a genn. '99)

- ritorna -

La Calenzano Asfalti SpA
 Presidente del C. d'A.

CEpa edilizia
 firenze
 Via Hanoi 16 - 50065 Pontassieve (FI)
 codice fiscale e P. IVA n. 05545220484



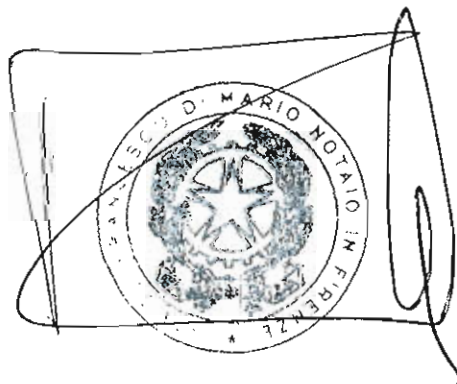
CERTIFICAZIONE
Repubblica Italiana

Io sottoscritto Dott. Francesco STEIDL, Notaio in Firenze, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Firenze, Pistoia e Prato.

CERTIFICO

che la presente copia fotostatica riprodotta su n. 50 fogli è conforme all'originale a me esibito e restituito all'interessato previa collazione.

Firenze - Via Giambologna, 4, 1 giugno 2012



Agenzia delle Entrate
DIREZIONE PROVINCIALE DI FIRENZE.
UFFICIO TERRITORIALE FIRENZE
ATTO REGISTRATO IL 6/6/2012
ESATTE EURO 168,03
IL DIRETTORE

